СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на нова сграда

Номер 0177ДБГ01994

Валиден до: 23.10.2036

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛЕВО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ — ДА ☒ НЕ ☐

Дял на потребната възобновяема енергия за отопление, охлаждане, вентилация, БГВ и осветление: **92,06 %**

Сграда: **Две жилищни сгради и допълващо застрояване, ПИ с идентификатор 77246.167.617, УПИ VIII - 167042 кв. 1, м. Гъзелев дол, с. Хераково, общ. Божурище - къща 1**

Идентификатор (по смисъла на ЗКИР): **77246.167.617.1**

Характеристики на сградата		Нормализирано потребление на първична енергия		
		Вид енергия	Специфично kWh/m²	Общо kWh/год.
Брой надземни етажи	1	Първична невъзобновяема енергия	61,99	6 323,27
Разгъната застроена площ	109,50 m²	Първична възобновяема енергия	80,52	8 213,15
Обща климатизирана площ	102,00 m²	Първична енергия - обща	142,51	14 536,43
Общ климатизиран обем	240,00 m³	Изнесена възобновяема енергия		Н/П

EP_{min} kWh/m²	EP kWh/m²	EP_{max} kWh/m²	Еднофамилна жилищна сграда - скала на енергопотребление по невъзобновяема първична енергия	EP kWh/m²
0	EP <	83	A	62
83	≤ EP <	166	B	
166	≤ EP <	203	C	
203	≤ EP <	240	D	
240	≤ EP <	300	E	
300	≤ EP <	360	F	
360	≤ EP		G	

Потребна енергия, генерирани емисии CO_2 и дял на възобновяемата енергия

Потребна енергия	11,22 MWh/ год.
Генерирани емисии CO_2	1,32 тона /год.
Дял на потребната енергия от възобновяеми източници	48,09 %
Дял на първичната енергия от възобновяеми източници	65,75 %

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Уреди
82,67 %	X %	X %	9,01 %	1,57 %	6,75 %

Сертификатът се издава по:

Ен. х-ки, изчислени по проект: ДА
Енергийни х-ки по екзекутив: НЕ

Издаден от

„Диамант БГ" ЕООД

Зорница Йоргова

Регистрационен номер
№ 00177 / 03.11.2023 г.

Издаден на 23.10.2026г.

ДИАМАНТ БГ ЕООД
DIAMANT BG

(подпис, печат)

СЕРТИФИКАТ 2

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНСТРУКЦИЯТА

Наименование	Площ	[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Норма-тивен	По проект	По изпълнен проект
-	m^2	$W/m^2.K$	$W/m^2.K$	$W/m^2.K$
Стени (външни)	105,20	0,26	0,28	0,28
Прозорци (външни)	37,00	1,40	1,30	1,30
Прозорци на покрива	X	X	X	X
Врати (външни)	2,10	1,40	1,30	1,30
Покрив	102,00	0,25	0,14	0,14
Под	102,00	0,32	0,29	0,29

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СИСТЕМИТЕ ЗА ГЕНЕРИРАНЕ НА ЕНЕРГИЯ

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	По проект	По изпълнен проект	По проект	По изпълнен проект	[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	15,00	15,00	95,00	95,00	X
	X	X	X	X	X
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq ... \%$
			X	X	$\eta_{r,min} \geq ... \%$

3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)			
Показател	По проект	По изпълнен проект	[3] Норма за възобновяе-ма енергия
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	X
	X	X	X
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X	
	X	X	

Сградна система за автоматизация и управление съгласно ЗЕЕ

4. Сградна система за автоматизация и управление съгласно ЗЕЕ	По проект	Изпълнен проект
	X	X

Издаден на 23.10.2026г.

Издаден от
„Диамант БГ“ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 3

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

☐ ПО ПРОЕКТ ПРЕДИ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
☒ ПО ИЗПЪЛНЕН ПРОЕКТ СЛЕД ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишно потребление на потребна енергия	
			Специфично	Общо
Вид	Вид	Вид	kWh/m²	kWh
Отопление	Биогориво твърдо	Котел	154,11	15 719,64
	X	X		
Вентилация	X	X	X	X
	X	X		
Охлаждане	X	X	X	X
	X	X		
Гореща вода	Електричество	Бойлер	16,80	1 713,86
	Слънчева термална	Слънчеви колектори		
Осветление	Електричество	Осветителни тела	2,92	262,09
	X	X		
Други - уреди, потребяващи енергия	Електричество	Ел. уреди	12,58	1 282,84
	X	X		

Отоплителни денградуси, DD	2900,00
Климатична зона (от 1 до 9)	7

Препоръки: *Няма*

Информация относно възможностите за финансиране на ЕСМ и друга актуална информация за състоянието на енергийната ефективност в България може да бъде намерена на електронната страница на Агенция за устойчиво енергийно развитие: http://www.seea.government.bg

Издаден на 23.10.2026г.

Издаден от „Диамант БГ“ ЕООД

Класификационно ниво:K1

TLP -WHITE

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция за устойчиво енергийно развитие

АУЕР
SEDA

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

ЗА ВПИСВАНЕ НА ПРОМЕНИ В ОБСТОЯТЕЛСТВАТА

Идентификационен № **00177**
гр. София

Настоящото удостоверение се издава на:

"ДИАМАНТ БГ" ЕООД

със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Бузлуджа" № 55

представлявано от Зорница Викторова Йоргова

ЕИК: 200754059

Имена на персонала-консултанти по енергийна ефективност:

Кристиан Валериев Авакумов
Любомир Тодоров Тодоров
Севдалина Милкова Вричева
Христо Митев Христов

Промени в обстоятелства, подлежащи на вписване в регистъра: в представляващите лица
в уверение на това, че със Заповед № 177-ППР-01 на изпълнителния директор на АУЕР от 3.11.2023 г., в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, проверка за енергийна ефективност на отоплителни инсталации с водогрейни котли и на климатични инсталации в сгради, оценка за съответствие на инвестиционните проекти на сгради по отношение на изискванията за енергийна ефективност и изготвяне на оценка на енергийните спестявания в сгради, съгласно чл. 43, ал. 1 и чл. 54, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност, са вписани промените в обстоятелствата.

Дата на издаване: 3.11.2023 г.
Срок на валидност: от 3.11.2023 г. - до 23.10.2027 г.

ИВАЙЛО АЛЕКСИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДИАМАНТ БГ ЕООД
DIAMANT BG LTD

Digitally signed by Ivaylo Vasilev Aleksiev
Date: 2023.11.03 10:59:32 +02:00