



“СА КОНТРОЛ” ЕООД
 гр. София 1700, ул. “проф. Георги Брадистилев” №6, ет. 4
 тел.: (02) 973 5606, (02) 973 5806, fax: (02) 973 5520
 e-mail: office@smcontrol.bg



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006 г.)

(Образец 15)

Строеж: ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, МЕДИКО-ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР И ДВЕ НИВА ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ

Местонахождение: ПИ с идентификатор по КККР 68134.4081.9858, УПИ Х-9858 „за жс, оо, пг и тп“, кв. 12а, м. НПЗ „Изток – м. Къро“, СО – район „Младост“

Възложители: „Симатекс Тех Парк“ ЕООД, „Сердика Билд Техпарк“ ООД, Асине Кемалова, Петър Иванов, Павлина Георгиева, а, Атанас

Младенов, Стефка Василева, Симатекс Тех Парк Гаджов ЕООД, Мохито-Г ЕООД, Симатекс Тех Парк Лайн ЕООД, Асен Ханапампиев, Ива Руменова

Георги Димитров, Светлана Иванова, Любомир Миленов, Марин

Станкова, Маргарита Борисова, Катерина Илиева, Красимир

Владислав Ал., Мирослав Митков, Атанаска Иванова, Преслава

Максимова, Филипа Гомеш К, Николай Данаилов

Станислав Милатинов, Красимира Божицарова, Петър Насков

Бойко Станчев, Ива Веселинова, Михаил Ангелов, Росица

Владимирова, Иван Димитров, Йоанна Викторова, Светослав

Рачев, Стоилка Георгиева, Мартин Кристианов, Иван Тайсир

Би, Петя Райчева, Йордан Николов, Гергана Кънчева, Николай

Георгиев, Нели Трайчева, Стефан Димитров, Кръстина Христова

Кирил Александров, Деница Любомирова, Иван Желев

Павлина Александрова

Строител: „НАПС ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, гр. София, ул. „Миле Попйорданов“ № 39А – Част Архитектура, Част ВиК, Част ОВК

- Технически ръководител – инж. Иван Михайлов

„СААВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, с. Лозен, ул. „Проф. Никола Шипковенски“, бл. Производствена база „СААВ“ ООД – Част Архитектура

- Технически ръководител – Петър Софрониев

„НОВОФЕРМ БАЛКАН“ ЕАД, гр. София, ул. „Витиня“ № 2 Ж, ет. 2 – Част Архитектура

- Технически ръководител – инж. Стефан Добрев

„ВИ ДЖИ ЕФ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 115 – Част Архитектура

- Технически ръководител – инж. Цветелин Владимиров

„ЕВРО МИКС БИЛДИНГ“ ЕООД, гр. Дупница, ул. „Самоковска“ № 5 – Част Архитектура

- Технически ръководител – инж. Георги Иванов

„РУВЕКС“ АД, гр. София, ул. „Проф. Александър Танев“ № 11 – Част ОВК

- Технически ръководител – инж. Николай Дамьянов

„ДИСКОМ“ ЕООД, гр. София, ул. „400“ № 33 – Част Електроинсталации, ПИ

- Технически ръководител – Гриша Валериев

„БЛИТЦ ГАРД“ ООД, гр. София, бул. „Александър Малинов“ № 80А, ет. 2 – Част Електроинсталации

- Технически ръководител – инж. Росен Антонов

„ГРАНИТ - 90 – ЦИНЦОВА“ ЕООД, гр. София, ж.к. Люлин, бл. 217, вх. Е, ет. 2, ап. 108 – Част ВП

- Технически ръководител – Юлия Филюва

Строителен надзор: СА КОНТРОЛ ЕООД, гр. София, ул. „проф. Георги Брадистилев“ № 6, ет. 4

КОНСТАТИВЕН АКТ

за установяване годността за приемане на строежа
 (част, етап от него)

Днес, 30.09.2026 г., представители на:

„Жилищна сграда с магазини, медико-дентален център и две нива подземни гаражи“, находяща се в ПИ с идентификатор по КККР 68134.4081.9858, УПИ Х-9858 „за жс, оо, пг и тп“, кв. 12а, м. НПЗ „Изток – м. Къро“, СО – район „Младост“



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006г.)

(Образец 15)

1. Възложителите:

1.1. „СИМАТЕКС ТЕХ ПАРК“ ЕООД, ЕИК 206675661, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Сливница № 141-143, ет. 2, представлявано от Радослав Янков Управител, собственик на **Магазин № 3 във вход Б, Апартамент № № А2.1, А2.2, А2.5, А7.2, А9.2 във вход А, Б2.5, Б2.6 и Б7.5, във вход Б, Подземен Гараж № № 1.04, 1.05, 1.23, 2.05, 2.06, 2.31, 2.35, 2.36, 2.37, Подземно Паркомясто № № 1.02, 1.03**, съгласно Нотариален акт за учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда с магазини, медикодентален център и две нива подземни гаражи срещу задължение за обезщетяване с недвижими имоти № 78, том II, рег. № 9844, дело № 230 от 2023г.;

1.2. „СЕРДИКА БИЛД ТЕХПАРК“ ООД, ЕИК 206492083, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Младост 2“, бл. 293, ап. 3, представлявано от Златин Пеев Управител, собственик на **Медицински център с прилежащ двор Д01 във вход А, Магазин № 1 с прилежащ двор Д02 във вход Б, Апартамент № № А3.1, А3.3, А3.4, А4.1, А4.2, А4.3, А4.5, А5.1, А5.2, А5.3, А5.5, А6.3, А6.4, А6.5, А7.4, А8.1, А8.2, А8.4, А8.5, във вход А, Б1.1 с прилежащ двор Д03, Б1.2 с прилежащ двор Д04, Б3.2, Б3.3, Б3.4, Б3.5, Б3.6, Б4.1, Б4.2, Б4.3, Б4.4, Б4.6, Б5.5, Б6.3, Б6.4, Б6.5, Б7.2, Б8.3, Б8.4, във вход Б, Подземен Гараж № № 1.01, 1.06, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.16, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.31, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 2.01, 2.03, 2.04, 2.09, 2.11, 2.12, 2.12, 2.14, 2.17, 2.20, 2.22, 2.23, 2.24, 2.26, 2.28, 2.29, Подземно Паркомясто № № 1.07, 1.17, 1.18, 1.32**, съгласно Нотариален акт за учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда с магазини, медикодентален център и две нива подземни гаражи срещу задължение за обезщетяване с недвижими имоти № 78, том II, рег. № 9844, дело № 230 от 2023г.;

1.3. Асине а, с постоянен адрес: иственник на **Апартамент № Б6.2 във вход Б, Подземен Гараж № 2.25**, съгласно Нотариален акт за продажба на право на строеж № 105, том II, рег. № 10521, дело № 253 от 2023г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев Чавдаров**, ЕГН 7809270483, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 10528 от 18.08.2023г. при нотариус № 391 при РС София;

1.4. Петър И. юв, с постоянен адрес: г 44, вх. 2, ет. 8, ап. 804, съсобственик на **Апартамент № Б8.1 във вход Б**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на право на строеж за недвижим имот № 105, том I, рег. № 9229, дело № 83 от 2024г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** ЕГН 7 съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 5255 от 24.04.2024г. при нотариус № 699 при РС Бургас;

1.5. Деница с постоянен адрес: Ки 6, ап. 19, съсобственик на **Апартамент № Б8.1 във вход Б**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на право на строеж за недвижим имот № 105, том I, рег. № 9229, дело № 83 от 2024г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** 3, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 5255 от 24.04.2024г. при нотариус № 699 при РС Бургас;

1.6. Атанас М. з, с постоянен адрес: ет. 6, ап. 28, собственик на **Подземно Паркомясто № № 2.18, 2.19**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на право на строеж за недвижими имоти № 138, том II, рег. № 26772, дело № 275 от 2024г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** 3, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 26773 от 21.08.2024г. при нотариус № 558 при РС София;

1.7. Стефка В. с постоянен адрес: гр. Б 15, ет. 13, ап. 25, собственик на **Апартамент № Б5.2 във вход Б и Подземен Гараж № 1.25**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на право на строеж № 46, том III, рег. № 15129, дело № 396 от 2024г., чрез упълномощен представител **Радослав Янков** съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 15130 от 12.11.2024г. при нотариус № 391 при РС София;

1.8. Симатекс Тех Парк Радекс ЕООД, ЕИК 208151846, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Сердика, бул. Сливница 141-143, ет. 2, представлявано от Радослав Управител, собственик на **Апартамент № Б1.3 с прилежащ двор Д05 във вход Б**, съгласно Учредителен акт вписан в Агенция по вписванията № 35, том XV, дело № 5049 от 2025г.;



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006г.)

(Образец 15)

1.9. Мохито-Г ЕООД, ЕИК 208157518, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Сердика, бул. Сливница, 141-143, ет. 2, представлявано от Радослав . Управител, собственик на **Апартамент №№ А7.1 във вход А, Б2.1, Б5.3 във вход Б, Магазин № 2, Подземен Гараж № 2.32**, съгласно Учредителен акт вписан в Агенция по вписванията № 63, том XVI, дело № 5436 от 2025г.;

1.10. Симатекс Тех Парк Лайн ЕООД, ЕИК 208157411, със седалище и адрес на управление: р-н Сердика, бул. Сливница, 141-143, ет. 2, представлявано от Радослав ; з – Управител, собственик на **Апартамент № Б2.3 и Апартамент № Б2.4 във вход Б**, съгласно Учредителен акт вписан в Агенция по вписванията № 80, том XVI, дело № 5471 от 2025г.;

1.11. Асен , с постоянен адрес: , с постоянен адрес: 35, вх. А, ет. 3, ап. 8, съсобственик на **Апартамент № Б2.2 във вход Б и Подземен Гараж № 2.33**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 123, том II, рег. № 9799, дело № 273 от 2025г., чрез упълномощен представител **Радослав Янков Я** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 9824 от 22.07.2025г. при нотариус № 391 при РС София;

1.12. Ива , с постоянен адрес: , с постоянен адрес: 1, вх. А, ет. 3, ап. 8, съсобственик на **Апартамент № Б2.2 във вход Б и Подземен Гараж № 2.33**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 123, том II, рег. № 9799, дело № 273 от 2025г., чрез упълномощен представител **Радослав Янков Я** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 9824 от 22.07.2025г. при нотариус № 391 при РС София;

1.13. Георги , с постоянен адрес: , с постоянен адрес: ап. 10, съсобственик на **Апартамент № Б5.4 във вход Б**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 127, том II, рег. № 9935, дело № 276 от 2025г., чрез упълномощен представител **Радослав Янков** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 9989 от 24.07.2025г. при нотариус № 391 при РС София;

1.14. Светлана Иван , с постоянен адрес: , с постоянен адрес: 20, ап. 10, съсобственик на **Апартамент № Б5.4 във вход Б**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 127, том II, рег. № 9935, дело № 276 от 2025г., чрез упълномощен представител **Радослав Янков Ян** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 9989 от 24.07.2025г. при нотариус № 391 при РС София;

1.15. Любомир Ми , с постоянен адрес: гр. С , с постоянен адрес: 6, ап. 27, съсобственик на **Апартамент № Б9.2 във вход Б, Подземен гараж №№ 1.27, 1.28**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 192, том II, рег. № 22644, дело № 315 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 22654 от 24.07.2025г. при нотариус № 558 при РС София;

1.16. Мария Ст , с постоянен адрес: , с постоянен адрес: Б, ет. 2, ап. 10, съсобственик на **Апартамент № Б9.2 във вход Б, Подземен гараж №№ 1.27, 1.28**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 192, том II, рег. № 22644, дело № 315 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 22654 от 24.07.2025г. при нотариус № 558 при РС София;

1.17. Маргарита , с постоянен адрес: гр. Т , с постоянен адрес: 6, ап. 16, собственик на **Апартамент № Б3.1 във вход Б**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 135, том II, рег. № 10028, дело № 282 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 10029 от 25.07.2025г. при нотариус № 391 при РС София;

1.18. Катерина I , с постоянен адрес: , с постоянен адрес: 4, ап. 5, съсобственик на **Апартамент № Б8.2 във вход Б, Подземен гараж № 2.13**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 200, том II, рег. № 22798, дело № 322 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев Ч** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 22795 от 25.07.2025г. при нотариус № 558 при РС София;



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006г.)

(Образец 15)

1.19. Красимир

постоянен адрес: г.
16, ап. 95, съсобственик на **Апартамент № Б8.2 във вход Б, Подземен гараж № 2.13**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 200, том II, рег. № 22798, дело № 322 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев Ч**, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 22795 от 25.07.2025г. при нотариус № 558 при РС София;

1.20. Мирослав М

з, с постоянен адрес: г.
вх. А, ет. 1, ап. 1, съсобственик на **Апартамент № А2.4 във вход А**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 180, том V, рег. № 6514, дело № 710 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев**, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 6510 от 29.07.2025г. при нотариус № 384 при РС София;

1.21. Атанаска

ва, с постоянен адрес:
2, вх. А, ет. 1, ап. 1, съсобственик на **Апартамент № А2.4 във вход А**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 180, том V, рег. № 6514, дело № 710 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев**, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 6510 от 29.07.2025г. при нотариус № 384 при РС София;

1.22. Преслава

с постоянен адрес: г.
1, ет. 7, ап. 29, съсобственик на **Апартамент № Б6.1 във вход Б**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 51, том XII, рег. № 24883, дело № 2006 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев**, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 24886 от 31.07.2025г. при нотариус № 622 при РС София;

1.23. Филипе Гомеш

а, с постоянен адрес:
вх. 1, ет. 7, ап. 29, съсобственик на **Апартамент № Б6.1 във вход Б**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 51, том XII, рег. № 24883, дело № 2006 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев Чав**, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 24886 от 31.07.2025г. при нотариус № 622 при РС София;

1.24. Николай Дан

с постоянен адрес:
собственик на **Апартамент № А5.4 във вход А и Подземен Гараж № 2.34**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 5, том IV, рег. № 11531, дело № 532 от 2025г., чрез упълномощен представител **Радослав Янков**, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 11538 от 01.08.2025г. при нотариус № 789 при РС София;

1.25. Станислав

ов, с постоянен адрес:
ет. 1, ап. 2, съсобственик на **Апартамент № А9.1 във вход А, Подземен Гараж № 1.15**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 10, том III, рег. № 23590, дело № 332 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев**, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 23592 от 01.08.2025г. при нотариус № 558 при РС София;

1.26. Красимира

с постоянен адрес:
съсобственик на **Апартамент № А9.1 във вход А, Подземен Гараж № 1.15**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 10, том III, рег. № 23590, дело № 332 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев Ч**, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 8055 от 04.08.2026г. при нотариус № 606 при РС София;

1.27. Петър

в, с постоянен адрес:
собственик на **Апартамент № А6.1 във вход А, Подземен Гараж № 2.02**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 8, том III, рег. № 23561, дело № 330 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев**, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 21887 от 17.07.2025г. при нотариус № 558 при РС София;

1.28. Бойко

постоянен адрес: гр.
ап. 9, съсобственик на **Апартамент № А3.5 във вход А**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 15, том III, рег. № 23889, дело № 337 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев Ча**, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 23892 от 05.08.2025г. при нотариус № 558 при РС София;



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006г.)

(Образец 15)

1.29. Ива с постоянен адрес: гр. София, ул. „Братя Райч“
ет. 3, ап. 9, съсобственик на **Апартамент № А3.5 във вход А**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 15, том III, рег. № 23889, дело № 337 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 23892 от 05.08.2025г. при нотариус № 558 при РС София;

1.30. Михаил с постоянен адрес: гр. София, ул. „Чучулига“ 8, вх. Б, ет. 1, ап. 3, съсобственик на **Апартамент № Б9.1 във вход Б, Подземен Гараж №№ 1.29, 1.30** съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 17, том III, рег. № 23905, дело № 339 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 23904 от 05.08.2025г. при нотариус № 558 при РС София;

1.31. Росица Вл с постоянен адрес: гр. София, ул. „Братя Райч“
ап. 3, съсобственик на **Апартамент № Б9.1 във вход Б, Подземен Гараж №№ 1.29, 1.30**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 17, том III, рег. № 23905, дело № 339 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 23904 от 05.08.2025г. при нотариус № 558 при РС София;

1.32. Иван с постоянен адрес: гр. София, ул. „Братя Райч“
9, ап. 136, съсобственик на **Апартамент № Б7.4 във вход Б, Подземен Гараж №№ 2.21, 2.27**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 19, том III, рег. № 23926, дело № 341 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 23910 от 05.08.2025г. при нотариус № 558 при РС София;

1.33. Йоанна с постоянен адрес: гр. София, ул. „Братя Райч“
съсобственик на **Апартамент № Б7.4 във вход Б, Подземен Гараж №№ 2.21, 2.27**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 19, том III, рег. № 23926, дело № 341 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 23910 от 05.08.2025г. при нотариус № 558 при РС София;

1.34. Светослав с постоянен адрес: гр. София, ул. „Братя Райч“
ап. 5, съсобственик на **Апартамент № Б8.5 във вход Б, Подземен Гараж № 2.10**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 21, том III, рег. № 23948, дело № 343 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 23951 от 05.08.2025г. при нотариус № 558 при РС София;

1.35. Стоилка Г с постоянен адрес: гр. София, ул. „Братя Райч“
3, ап. 5, съсобственик на **Апартамент № Б8.5 във вход Б, Подземен Гараж № 2.10**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 21, том III, рег. № 23948, дело № 343 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 23951 от 05.08.2025г. при нотариус № 558 при РС София;

1.36. Мартин К с постоянен адрес: гр. София, ул. „Братя Райч“
ап. 4, собственик на **Апартамент № Б4.5 във вход Б, Подземен Гараж № 2.07**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 9, том IV, рег. № 4505, дело № 498 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 4515 от 12.08.2025г. при нотариус № 547 при РС София;

1.37. Иван Тайсир Е с постоянен адрес: гр. София, ул. „Братя Райч“
ап. 26, собственик на **Апартамент № Б5.1 във вход Б и Подземен Гараж № 1.26**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 147, том II, рег. № 10790, дело № 291 от 2025г., чрез упълномощен представител **Радослав** съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 10864 от 13.08.2025г. при нотариус № 391 при РС София;

1.38. Петя Ра с постоянен адрес: гр. София, ул. „Братя Райч“
собственик на **Апартамент № А7.3 във вход А и Подземен Гараж № 1.24**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 150, том II, рег. № 10816, дело № 293 от 2025г., чрез упълномощен представител **Радослав** съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 10878 от 13.08.2025г. при нотариус № 391 при РС София;



- 1.39. Йордан** , с постоянен адрес: ,
собственик на **Апартамент № А4.4 във вход А, Подземен Гараж № 2.16**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 67, том III, рег. № 25777, дело № 386 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев Ч** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 25779 от 20.08.2025г. при нотариус № 558 при РС София;
- 1.40. Гергана** , с постоянен адрес: г
ет. 4, ап. 15, собственик на **Апартамент № А2.3 във вход А**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 96 том VIII, рег. № 8625, дело № 923 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Г** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 8609 от 08.10.2025г. при нотариус № 384 при РС София;
- 1.41. Николай Г** , с постоянен адрес: г ург
собственик на **Апартамент № А3.2 във вход А**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 70, том X, рег. № 14262, дело № 1657 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 14264 от 18.11.2025г. при нотариус № 540 при РС София;
- 1.42. Нели Т** , с постоянен адрес: г
собственик на **Апартамент № А7.5 във вход А и Подземен Гараж № 2.30**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 198, том III, рег. № 16563, дело № 524 от 2025г., чрез упълномощен представител **Радослав Ян** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 16564 от 05.12.2025г. при нотариус № 391 при РС София;
- 1.43. Стефан Димитров Колев**, с постоянен адрес: гр.София, бул. „Васил Левски“ 87, ет. 3, ап. 4, собственик на **Апартамент № А6.2 във вход А, Подземен Гараж № 2.08**, съгласно Нотариален акт за учредяване вещно право на ползване и покупко – продажба на недвижими имоти № 128, том IV, рег. № 39458, дело № 623 от 2025г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев Ч** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 39471 от 18.12.2025г. при нотариус № 558 при РС София;
- 1.44. Кръстина Х** , с постоянен адрес: ,
ап. 24, собственик на **Апартамент № А8.3 във вход А**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 50, том I, рег. № 5249, дело № 43 от 2026г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 5247 от 24.02.2026г. при нотариус № 558 при РС София;
- 1.45. Кирил А** , с постоянен адрес: ,
ет. 3, ап. 17, съсобственик на **Апартамент № Б5.6 във вход Б, Подземен Гараж № 2.20**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 88, том III, рег. № 3903, дело № 308 от 2026г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 3870 от 20.05.2026г. при нотариус № 384 при РС София;
- 1.46. Деница** , с постоянен адрес: г , вх.
3, ет. 7, ап. 40, съсобственик на **Апартамент № Б5.6 във вход Б, Подземен Гараж № 2.20**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 88, том III, рег. № 3903, дело № 308 от 2026г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев Ч** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 3870 от 20.05.2026г. при нотариус № 384 при РС София;
- 1.47. Иван Ж** , с постоянен адрес: г ,
ап. 5, собственик на **Апартамент № Б7.3 във вход Б**, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 31, том IV, рег. № 4532, дело № 411 от 2026г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев Ч** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 4533 от 08.06.2026г. при нотариус № 384 при РС София;
- 1.48. Павлина** , с постоянен адрес: г ,
ет. 5, ап. 20, собственик на **Апартамент № Б7.1 във вход Б, Подземен Гараж № 2.15**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 103, том V, рег. № 6242, дело № 581 от 2026г., чрез упълномощен представител **Златин Пеев Чавд** , съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 6243 от 31.07.2026г. при нотариус № 384 при РС София;



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006 г.)

(Образец 15)

2. Проектантът: „ИПА“ ЕООД, с ЕИК 114635815, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Филип Кутев“ № 14, офис сграда “ГОРА”, представлявано от арх. Цветан Ивов I
Управител

2.1. По Част Архитектура

арх. Цветан Ивов П , рег. №03830 на КАБ

2.2. По Част Конструкции

инж. Светослав Ангелов Т , рег. №42130 на КИИП

2.3. По Част Виз

инж. Иво Драгомиров , рег. №08366 на КИИП

2.4. По Част ОВК

инж. Лъчезар Лъчезаров З , рег. №42908 на КИИП

2.5. По Част ЕЕ

инж. Стоян Костадинов , рег. №12203 на КИИП

2.6. По Част Електроинсталации

инж. Цветомир Валентинов J , рег. № 42291 на КИИП

2.7. По Част Пожарна Безопасност

инж. Евтим Димитров , рег. №41929 на КИИП

2.8. По Част Геодезия

инж. Делчо Лазаров I , рег. №42953 на КИИП

2.9. По Част Технологична

инж. Таня Димова Се , рег. №08784 на КИИП

2.10. По Част Паркоустройство

л.арх. Бистра Радославова , рег. №04366 на КАБ

3. Строителя:

3.1. „НАПС ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, с ЕИК 203643943, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Миле Попйорданов“ № 39А, представлявано от Апостол Георгиев I
Управител, притежаващ Удостоверение № I – TV 031084 от КСБ, на основание Договор за СМР от 11.08.2023 г.

3.2. Технически ръководител: инж. Иван Михайлов Г Диплома Серия В 81, № 009751, рег. № 23428 от 28.07.1986г., издадена от Висш институт по архитектура и строителство – гр. София

3.3. „СААВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, с ЕИК 205342718, със седалище и адрес на управление: с. Лозен, ул. „Проф. Никола Шипковенски“, бл. Производствена база “СААВ” ООД, представлявано от Веселин Христов I
Управител, притежаващ Удостоверение № I – TV 020581 от КСБ, на основание Договор за СМР от 11.10.2024 г.

3.4. Технически ръководител: Петър Софрониев П Удостоверение за професионално обучение рег. № 10282/22.02.2023г., издадено от Център за професионално обучение „Елби Про“ към „Елби Плюс“ ООД – гр. София

3.5. „НОВОФЕРМ БАЛКАН“ ЕАД, с ЕИК 131277288, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Витиня“ № 2 Ж, ет. 2, представлявано от Руслан Нейчев Н Изпълнителен директор, притежаващ Удостоверение № I – TV 029451 от КСБ, на основание Договор за СМР от 02.04.2026 г.

3.6. Технически ръководител: инж. Стефан Добрев Диплома рег. № 01591/2009г., Серия ВСУ – 2019, издадена от Висше строително училище „Любен Каравелов“ – гр. София

3.7. „ВИ ДЖИ ЕФ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с ЕИК 175436443, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 115, представлявано от Владимир Феликсов
Управител, притежаващ Удостоверение № I – TV 017798 от КСБ, на основание Договор за СМР от 20.02.2025 г.

3.8. Технически ръководител: инж. Цветелин Владимиров L Диплома Серия А 88, № 004715, рег. № 24698/1988г., издадена от Висшия институт по архитектура и строителство – гр. София



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006г.)

(Образец 15)

3.9. „ЕВРО МИКС БИЛДИНГ“ ЕООД, с ЕИК 202770578, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Самоковска“ № 5, представлявано от **Александър Радков Пе** - Управител, притежаващ Удостоверение № I – TV 030749 от КСБ, на основание Договор за СМР от 01.05.2025 г.

3.10. Технически ръководител: инж. Георги Иванов Георгиев, Диплома за висше образование Серия А 88, № 002818, рег.№ 25041., издадено от Висшия институт по архитектура и строителство – гр. София

3.11. „Рувекс“ АД, с ЕИК 131460040, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Проф. Александър Танев“ № 11, представлявано от **Борис Венциславов Сл** - Изпълнителен директор, притежаващ Удостоверение № I – TV 025398 от КСБ, на основание Договор за СМР от 24.03.2025 г.

3.12. Технически ръководител: инж. Николай Дамьянов, Диплома Серия ТУ-СФ-2000, рег. № 77120/06.12.2000г., издадена от Технически университет – гр. София;

3.13. „ДИСКОМ“ ЕООД, с ЕИК 131166601, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „400“ № 33, представлявано от **Александър Александров** - Управител, притежаващ Удостоверение № V – TV 014604 от КСБ, на основание Договор за СМР от 20.03.2025 г.

3.14. Технически ръководител: Гриша Валериев Г в, Диплома за средно специално образование Серия В-98, №006375, рег.№9687/02.07.1998г., издадена от Техникум по електротехника и автоматика – гр. София

3.15. „БЛИТЦ ГАРД“ ООД, с ЕИК 130991115, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Александър Малинов“ № 80А, ет.2, представлявано от **Валентин Любенов М** - Управител, притежаващ Удостоверение № V – TV 013343 от КСБ, на основание Договор за СМР от 04.10.2023 г.

3.16. Технически ръководител: инж. Росен Антонов Т, Диплома Серия МГУ – 2003, рег.№ 1181/25.07.2003г., издадена от Минно – геоложки университет „Св. Иван Рилски“ – гр. София

3.17. „ГРАНИТ - 90 - ЦИНЦОВА“ ЕООД, с ЕИК 121582948, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Люлин, бл. 217, вх. Е, ет. 2, ап. 108, представлявано от **Юлия Филюва I** - Управител, притежаващ Удостоверение № II – TV 001520 от КСБ, на основание Договор за СМР от 18.06.2025 г.

3.18. Технически ръководител: Юлия Филюва, Диплома № 042035, рег. № 2979/90/29.06.1979г., издадена от Вечерния техникум по строителство „Кольо Фичето“ – гр. София

4. Строителен надзор: СМ КОНТРОЛ ЕООД, с ЕИК 175053345, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „проф. Георги Брадистилев“ № 6, ет. 4,, представлявано от **инж. Ралица Данчева Н** - Управител, притежаващо Удостоверение № РК – 0656 / 06.08.2021 г., издадено от МРРБ:

- 4.1. **арх. Димитър Йорданов** : - по част Архитектура
- 4.2. **инж. Михаил Емилов** : - по част Конструкции
- 4.3. **инж. Антоанета Димитрова I** : - по част ВК
- 4.4. **инж. Димитър Василев** : - по част ОВК, ЕЕ
- 4.5. **инж. Паскал Георгиев I** : - по част Електро
- 4.6. **инж. Николай Нафталинов С** : - по част Геодезия
- 4.7. **инж. Ценка Филипова I** : - по част Технология
- 4.8. **л. арх. Веселин Петров** : - по част Паркоустройство
- 4.9. **инж. Иван Георгиев** : - по част ПАБ
- 4.10. **д-р Ива Ивова I** : - по част СХНИ

се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация.

След като прегледахме:

1. Одобрения технически проект от **27.06.2023 г.** от Главния архитект на Столична Община;
2. Разрешението за строеж № **169/05.07.2023 г.**, издадено от Главния архитект на Столична Община;
3. Договорите за строителство;



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006г.)

(Образец 15)

и след подробния преглед на строителната документация и оглед на строежа,

УСТАНОВИХАМ:

1. По издадените строителни книжа и строителната документация:

Относно предвиденото с подробния устройствен план застрояване:

ПИ с идентификатор по КККР 68134.4081.9858, УПИ Х-9858 „за жс, оо, пг и тп“, кв. 12а, м. НПЗ „Изток – м. Къро“, СО – район „Младост“ попада в устройствена зона Смф (Смесена многофункционална зона), съгласно т.12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

За имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, ИПР и ИПУР, одобрен с Заповед № РА50-333/01.04.2022г., издадена от Главния архитект на Столична Община.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

За строежа има издадена виза за проектиране, издадена от Главен архитект на Столична община на 13.12.2022г., на основание чл.140, ал. 3, ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.6 от ЗУТ, чл. 41, ал. 2, ал. 3 от ЗУТ, чл. 42, ал. 3 от ЗУТ, чл. 91 от ЗУТ.

Съгласно одобрени инвестиционни проекти, на основание чл.148 от ЗУТ е издадено Разрешение за строеж № 169/05.07.2023 г. от Главния архитект на Столична Община за строеж: „Жилищна сграда с магазини, медико-дентален център и две нива подземни гаражи“, находяща се в ПИ с идентификатор по КККР 68134.4081.9858, УПИ Х-9858 „за жс, оо, пг и тп“, кв. 12а, м. НПЗ „Изток – м. Къро“, СО – район „Младост“.

Сградата е нанесена с идентификатор № 68134.4081.9858.1 в КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Относно законосъобразното започване на строежа:

Съставен е Протокол (Образец 2) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на 25.08.2023г., с участието на представител на СО – район „Младост“.

За строежа е заверена заповедна книга №500/25.08.2023 г. от „СМ Контрол“ ЕООД – строителен надзор на обекта.

Съставен е констативен акт за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и че ПУП е приложен по отношение на застрояването от 07.11.2023г.

За изпълнените работи са съставяни актове за приемане на СМР по нива на строителната конструкция – обр.7. Конструкцията е приета с акт образец 14 от 04.03.2025г.

За извършените довършителни работи са съставени необходимите актове и протоколи.

Относно свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура:

Относно ВиК отклонения:

Захранването с вода на обекта се осъществява посредством един брой сградно водопроводно отклонение - СВО – Ø75 ПЕВП – от съществуващ уличен водопровод пред лицето на имота, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-107/26.02.2026г. на Началника на ДНСК.

Отводняването на обекта се осъществява посредством един брой сградно канализационно отклонение – СКО – Ø200 PVC – към съществуващ уличен канал пред лицето на имота, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-107/26.02.2026г. на Началника на ДНСК.

Относно външното ел. захранване:

За строежа има сключен договор ДПЕРМ №1205148751 от 20.10.2023г. за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Издадено е Разрешение за ползване № СОРД26-РП-41/27.01.2026г. на Началника на РДНСК София.

Относно изискванията за осигуряване на достъпна среда:

Спазени са изискванията на Наредба 4/2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Осигурено е 1 бр. жилище за хора с увреждания, съгласно чл. 39, ал. 2 от наредбата и 5 бр. достъпни места за паркиране на автомобили на хора с увреждания, съгласно чл.22, ал.1, т.4 и ал.2.

По време на изпълнението на строежа са съставяни актове, съгласно изискванията на Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. По изпълнението на строежа:

Извършените работи са с много добро качество, като са изпълнени изискванията на проектантите по отношение на лукс и функционалност на обекта. Недобре свършени и недовършени работи няма.

Строежът е III (трета) категория, съгласно чл.137, ал.1, т.3 в) от ЗУТ и чл.6, ал.3, т.2 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи (ДВ, бр.72/2003 г.);

2.1. По част Архитектура:

Извършеното строителство е въз основа на одобрените проекти и издаденото от Главния архитект на Столична Община Разрешение за строеж № 169/05.07.2023 г. и представлява: „Жилищна сграда с магазини, медико-дентален център и две нива подземни гаражи“, намира се в ПИ с идентификатор по КККР 68134.4081.9858, УПИ Х-9858 „за жс, оо, пг и тп“, кв. 12а, м. НПЗ „Изток – м. Къро“, СО – район „Младост“.

Ситуационно решение

Сградата е изцяло разположена в границите на урегулирания поземлен имот. Застрояването е свободно. Сградата е на осем надземни и две подземни нива. Сградата е изпълнена с два входа (вход А / вход Б).

Основният автомобилен подход е от съществуваща улица от запад, като достъпът до подземните нива се осъществява посредством една еднопосочна рампа.

Пешеходният достъп е осигурен от запад от съществуваща улица.

Функционално разпределение

Сградата е разделена на три самостоятелни функционални групи – жилищна част, магазини и медико-дентален център. Всяка от тях може да се използва независимо.

Всички нежилни функционални групи са разположени на първия етаж (кота +0,00) и са със самостоятелен вход-изход.

Жилищната част е разделена на два самостоятелни входа (вход А и вход Б), за които са изпълнени отделни вертикални комуникации (стълбищна клетка и асансьор).

Подземен гараж (кота -3.40)

Достъпът до подземния гараж е осигурен чрез еднолентова автомобилна рампа. Достъпът до нея от ниво терен се осъществява посредством вътрешна улица, разположена в северната част на имота.

На това ниво са изпълнени две вертикални комуникации (стълбищни клетки с асансьори) за входове А и Б, подземен паркинг, паркоместа за хора с увреждания, гаражни клетки, складови помещения, технически помещения.

Контролът на достъпа към подземния гараж е осигурен чрез секционна гаражна врата, разположена в началото на автомобилната рампа.

Подземен гараж (кота -6.25)

Достъпът е осигурен чрез еднолентова автомобилна рампа от кота -3.40м.

На това ниво са разположени стълбищни клетки с асансьори, подземен паркинг, гаражни клетки, складови помещения и технически помещения.

Първи етаж (кота ±0.00)

Вход А:

- Медико-денталният център се състои от регистратура със зона за изчакване, четири медико-дентални кабинета, два от които по дентална медицина, две манипулационни, процедурно помещение, архив, съвременно помещение, стая за почивка персонал, санитарни и обслужващи помещения. Вход/ изходът е разположен откъм западната фасада на сградата. Осигурен е директен достъп до дворно пространство откъм източната фасада на сградата.
- Вход/ изход жилищна част откъм западната фасада с входно фойе, помещение за етажна собственост, санитарно помещение, стълбищна клетка и асансьор;

Вход Б:

- Магазини – три броя, всеки със самостоятелен вход откъм западната фасада на сградата. Към всеки магазин е осигурена тоалетна с възможност за ползване от хора с увреждания.
- Вход/изход жилищна част откъм западната фасада с входно фойе, помещение за етажна собственост, санитарно помещение, стълбищна клетка

Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006г.)

(Образец 15)

- и асансьор;
- Тристаен апартамент;
- Двустаен апартамент;
- Апартамент за хора с увреждания;
- Тоалетна за живущите, с достъп откъм южната фасада на сградата, откъм вътрешния двор на сградата;
- Помещение за ГРТ с вход изход откъм западната фасада на сградата.

Втори етаж (кота +3.50), Трети етаж (кота +6.45), Четвърти етаж (кота +9.40) и Пети етаж (кота +12.35)

Нивата са с типово разпределение.

На всяко ниво са разположени по 11 апартамента, развити в два входа. Всеки вход разполага с отделна вертикална комуникация (стълбищна клетка и асансьор) и самостоятелен коридор. Разделянето на апартаментите по входове е следното:

- Вход А – разположени са 5 двустайни апартамента;
- Вход Б – разположени са 2 тристайни и 4 двустайни апартамента;

Шести етаж (кота +15.30), Седми етаж (кота +18.25), Осми етаж (кота +21.20)

Нивата са с типово разпределение.

На всяко ниво са разположени 10 апартамента, развити в два входа. Всеки вход разполага с отделна вертикална комуникация (стълбищна клетка и асансьор) и самостоятелен коридор. Разделянето на апартаментите по входове е следното:

- Вход А – разположени са 5 двустайни апартамента;
- Вход Б – разположени са 4 тристайни и 1 двустаен апартамент;

Девети етаж (кота +24.15)

На това ниво са разположени 4 апартамента, тип мезонет. Всеки вход разполага с отделна вертикална комуникация (стълбищна клетка и асансьор) и самостоятелен коридор. Разделянето на апартаментите по входове е следното:

- Вход А – разположени са 2 мезонета;
- Вход Б – разположени са 2 мезонета;

За нуждите на жилищните единици са осигурени 81 броя складови помещения, разположени в апартаментите.

В сградата са изпълнени общо 81 апартамента.

Паркиране и гариране

Спазени са изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Необходимите места за паркиране, съгласно одобрената проектна документация, са 88 бр.

Осигурени места за паркиране за автомобили:

- Паркоместа на кота -6,25 – 37 бр. (от които 35 в единични гаражни клетки)
- Паркоместа на кота -3,40 – 36 бр. (от които 31 в единични гаражни клетки и 5 бр. достъпни паркоместа)
- Паркоместа на ниво терен – 20 бр.

Общ брой осигурени паркоместа - 93 бр.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ И ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на УПИ	2 194,00 м ²
Застроена площ (ЗП)	785,26 м ²
Разгърната застроена площ (РЗП) надземено	7 675,73 м ²
Разгърната застроена площ (РЗП) подземно	3 084,59 м ²
Разгърната застроена площ (РЗП) общо	10 760,32 м²
Коефициент на интензивност на застрояване	3,50 (<3,5)
Плътност на застрояване	35,79 % (<60%)
Процент озеленяване	40,00 % (мин. 40,0%)

2.2. По част Конструкции

Сградата се състои от осем надземни нива. Подземното застрояване е на две нива.

Фундирането на жилищната сграда е решено с фундаментна плоча с дебелина 110см, при



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006г.)

(Образец 15)

високата част на сградата, и 60см при ниската част. Фундаментната плоча е армирана с двойни мрежи 5N16/m (за h=110см) и 5N12/m (за h=60см) от ст. B500в, като в необходимите зони е направено допълнително подсилване.

Основната носеща конструкция се състои от следните основни елементи:

- Хоризонтални елементи – плочи и греди
- Вертикални елементи – колони и противоземетръсни шайби.

Плочите са безгредови с дебелина 22см, съобразно подпорните разстояния и натоварванията.

Плочите са армирани с долна армировка за поемане на положителните моменти в полетата и горна армировка за поемане на отрицателните моменти над опорите.

Гредите са армирани с надлъжна армировка от B500 за поемане на огъващите моменти и стремена от B500 за поемане на срязващите сили.

Вертикалните носещи елементи:

– колони – оразмерени са на условен центричен натиск и армирани с надлъжна армировка от стомана B500 и напречна армировка във формата на стремена от стомана B500.

– противоземетръсни шайби – оразмерени са на нецентричен натиск и армирани с концентрирана в главите надлъжна армировка от стомана B500 и напречна армировка във формата на стремена от стомана B500.

Използвани материали

- Подложен бетон C12/15
- Бетон клас C30/37
- Армировъчна стомана клас B500b (N).
- Стомана S235JR по БДС EN 10025:2-2004

2.3. По част Вук:

Водоснабдяване

Захранването с вода на обекта се осъществява посредством един брой сградно водопроводно отклонение - СВО – Ø75 ПЕВП – от съществуващ уличен водопровод пред лицето на имота, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-107/26.02.2026г. на Началника на ДНСК.

Противопожарни изисквания

В подземните гаражи е изпълнена инсталация за ръчно пожарогасене. Монтирани са противопожарни касети с дължина на шланга 20m.

В стълбищната клетка е изпълнено сухотръбие 2" с отклонение със спирателен кран с щорцово присъединение на всеки етаж.

Инсталациите са изпълнени с поцинковани тръби.

Водопроводна инсталация

Водопроводната инсталация за питейно-битови нужди е изпълнена от полипропиленови тръби и фитинги PN16 за студена и PN20 с вложка за гореща вода.

Отчитането на потреблението ще се осъществява чрез абонатен водомерен възел в отделно помещение в сутерена на сградата.

След водомерния възел водопровода е разделен на инсталация за противопожарни нужди и за питейно-битови нужди.

Топла вода в сградата ще се осигурява от абонатна станция.

Канализация

Отводняването на обекта се осъществява посредством един брой сградно канализационно отклонение – СКО – Ø200 PVC – към съществуващ уличен канал пред лицето на имота, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-107/26.02.2026г. на Началника на ДНСК.

Битовата и смесената канализация са изпълнени от PVC тръби SN4. Водосточните тръби по фасадата са изпълнени от PVC-UV тръби, устойчиви на UV лъчите на слънцето.

Етажните канализационни участъци ф50 мм са положени скрити в стените и подовата настилка.

В надземните нива от сградата са изпълнени разделни канализации за битова и за дъждовна вода, които са обединени в окачена канализация в сутерена. За отпадъчните води от открития паркинг е осигурен в каломаслоуловител, разположен в двора, преди зауставането им към общата канализация.

За случайно попадналите води в подземния паркинг е осигурен каломаслоуловител и след това чрез помпи ще се отведат към окачените клонове на дъждовната канализация.



2.4. По част ОВК:

Отоплителна инсталация

Отоплителната инсталация в сградата представлява затворена водно-конвективна система с принудителна циркулация, която се захранва от собствена абонатна станция разположена в сутерена на имота. Външното топлозахранване е предмет на отделен Констативен акт обр.15.

Главната разпределителна тръбна мрежа е изпълнена от полипропиленови стабилизирани тръби, топлоизолирани с топлоизолация.

Тръбните разводки, захранващи радиаторите, са изпълнени от полиетиленова тръба с $\phi 16 \times 2 \text{ mm}$, положена в подовата замазка в гофриран шлаух $\phi 23 \text{ mm}$.

Климатични инсталации

Търговски помещения

За покриване на охладителния и отоплителни товар през лятото в търговските помещения помещения са предвидени инверторни климатизатори на директно изпарение колонен монтаж, тип сплит.

Връзката между външните и вътрешните климатични тела е посредством медни тръби, изолирани с топлоизолация.

Медикодентален център

За обезпечаване на охладителния товар в медикоденталения център се предвиждат климатизатори тип VRF, двутръбна инсталация. Всички вътрешни тела са касетачен тип, монтирани на тавана. Климатичните тела се управляват от индивидуални дистанционни управления.

Връзката между външните и вътрешните климатични тела е посредством медни тръби, изолирани с топлоизолация.

Жилищни помещения

За покриване на охладителния товар през лятото в жилищната част на сградата са предвидени системи на директно изпарение, тип инверторни мулти сплит климатизатори. Тръбната система, между вътрешните и външните тела е изградена от медни тръби с изолация.

Отвеждането на кондензата от климатичните тела е изпълнен от PVC тръби до най – близкия ВКК или водосточна тръба.

Вентилационни инсталации

Вентилационна инсталация EA-CP-01

(Гаражи -3.40; -6.25м)

Изпълнена е отделна общообменна вентилационна инсталация. Организацията на въздухообмена се осъществява по следния начин – приточен отвор входяща рампа в гаража и засмукване на въздуха от горна и долна зона в съотношение 50:50. Отработеният въздух се изхвърля над кота покрив посредством центробежен вентилатор в бокс за външен монтаж. Вентилаторът е разположен на кота покрив. Въздуховодната мрежа е изпълнена от поцинкована ламарина. Контролът на инсталацията се осъществява, чрез датчици за въглероден окис/пропан бутан и електромеханично времезакъснително реле.

Вентилационна инсталация EA-CP-02

(Гаражи -3.40; -6.25м)

Изпълнена е отделна общообменна вентилационна инсталация. Организацията на въздухообмена се осъществява по следния начин – приточен отвор входяща рампа в гаража и засмукване на въздуха от горна и долна зона в съотношение 50:50. Отработеният въздух се изхвърля над кота покрив посредством центробежен вентилатор в бокс за външен монтаж. Вентилаторът е разположен на кота покрив. Въздуховодната мрежа е изпълнена от поцинкована ламарина. Контролът на инсталацията се осъществява, чрез датчици за въглероден окис/пропан бутан и електромеханично времезакъснително реле.

Вентилационна инсталация EA-AS-01

(Абонатна станция на кота -3.40м)

Изпълнена е отделна общообменна вентилационна инсталация с кратност на въздухообмена 3h-1. Организацията на въздухообмена се осъществява по следния начин – приточен отвор разположен в горна зона и засмукване на въздуха от горна зона. Отработеният въздух се отвежда в обема на гаража, посредством центробежен вентилатор за канален монтаж. Въздуховодната мрежа е изпълнена от поцинкована ламарина. Контролът на инсталацията се осъществява, чрез електромеханично времезакъснително реле.

Вентилационни инсталации – медикодентален център

Изпълнена е отдела общообменна вентилационна инсталация за нуждите на

Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006 г.)

(Образец 15)

медикоденталния център. Организацията на въздухообмена се осъществява по следния начин – приток разположен в горна зона и засмукване на въздуха от горна зона. Рекулперацията на отпадна топлина се осъществява посредством вентилационен рекулперативен блок с пластинат топлообменник, с байпас, без възможност за рециркулация на отработения въздух. Кратността на въздухообмена е съобразена с технологичните изисквания в помещенията за медикоденталния център.

Вентилационна инсталация санитарни възли

За санитарните възли е изпълнена принудителна смукателна вентилация. Тя се осъществява чрез вертикална въздуховодна мрежа и осови вентилатори. Въздухът се изхвърля над покрива на сградата през вентилационни шапки.

2.5. По част ЕЛ:

Ел. табла и захранващи линии

По отношение на осигуреност на ел. захранването обектът е първа и трета категория.

С кабели тип САВТ с подходящо сечение са захранени отделните секции на главното електромерно и разпределително табло (ГЕТ).

Търговското измерване на ел. енергия за отделните потребители се осъществява в съответната секция на главно електромерно разпределително табло (ГЕТ).

За общите части е монтирано разпределително ел. табло (РТХ), което се захранва и измерва от ГЕТ.

За магазините са монтирани разпределителни табла ТмгХ захранени от ГЕТБ.

За медикоденталния център е предвидено разпределително табло Тмц захранено от ГЕТА.

За апартаментите са монтирани апартаментни ел. табла ТХХ.

За гаражите са монтирани разпределителни ел. табла ТгрХ захранени от ГЕТБ.

За сутерена са монтирани разпределителни ел. табла РТХ, като РТ01 (табло за сутерен К-3.40 към настояща сграда) захранва РТ02 (табло за сутерен К-6.25 към настоящата сграда).

Всички ел. табла в обекта се захранват радиално от главно табло ГЕТ или от разпределително табло захранено от главно табло ГЕТ. Всички консуматори се захранват от съответното табло спрямо категорията им по осигуреност.

За пътническите асансьори са монтирани асансьорни табла (ТасХ), захранвани от съответното главно табло. От асансьорното табло е захранено двигателно табло ТДас, осветлението в шахтата.

Захранването на консуматори първа категория за противопожарни нужди, врати за подземния паркинг и др. се осъществява от съответното табло. Захранващите кабели за консуматори първа категория за противопожарни нужди са безхалогенни, пожароустойчиви.

Захранващите кабели са тип СВТ и NHXCH с подходящо сечение.

Осветителна и силови инсталации

Захранването на всички консуматори в обекта става от разпределителните табла за обособената зона. Таблата са с входящ товаров прекъсвач и изходящи автоматични прекъсвачи.

В апартаментите захранването на всички консуматори става от апартаментни ел. табла (ТХХ).

В общите части захранването на всички консуматори се осъществява от разпределително ел. табло РТ-02, а в сутерена от ел. табла РТ-01.

Вътрешните ел. инсталации са изпълнени по схема TN-S. За апартаментите и помещения с мазилка инсталациите са изпълнени с проводници тип ПВВ-МБ1. За зоните без мазилка, (обща части, складове, паркинг) в останалата част от сградата, както и за отделни консуматори, инсталациите са изпълнени с кабели тип СВТ.

Осветлението за общите части е работно, дежурно (част от работното) и евакуационно.

Евакуационното осветление е с осветителни тела LED 5W с автономно захранване (акумулаторна батерия за 1ч.).

В зоната на медикоденталния център е изпълнено аварийно осветление, което е и част от работното. То се захранва от отделни токови кръгове и е в комплект с аварийен блок (акумулаторна батерия за 1ч.). Аварийните осветителни тела се захранват с четири проведен кабел, осигуряващ постоянно захранване за батерията.

Монтирани са защитни прекъсвачи (дефектнотокови защиты) за токовите кръгове за контактите, бойлерите и др.

Мълниезащитна инсталация

За предотвратяване от преки и непреки попадения на мълнии върху сградата, е изпълнена мълниезащитна инсталация. Сградата е трета категория на мълниезащита (ниво III).

За обекта е монтирана активна мълниезащита. Използван е мълниеприемник с изпреварващо



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006г.)

(Образец 15)

действие с време на изпреварване 60μs, височина на монтаж от покрива 4,0 m. Мълниеприемният прът е свързан чрез токоотвод и клеми към заземителната инсталация и контура за изравняване на потенциалите.

За токоотводи са използвани хоризонтално AlMgSi проводник Ø8 на носачи, а вертикално изолиран AlMgSi проводник Ø8 mm в гофрирана трудногорима тръба.

Заземителна инсталация

На обекта е изпълнена заземителна инсталация за главно електромерно табло ГЕТ, комуникационните шкафове и оборудване, кабелните скари, металните направляващи релси на асансьорите, токоотводите на мълниезащитата, както и всички токопроводими непринадлежащи към уредбата входящи и изходящи в сградата части.

Изпълнен е фундаментен заземител, затворен контур с поцинкована шина FeZn 40 x 4 mm и площ на клетката до 20 x 20 m в подложния бетон. Връзката на фундаментния заземител към контура за изравняване на потенциалите и токоотвода на мълниезащитата, става с поцинкована шина FeZn 40 x 4 mm по външните стени на сградата в контакт с почвата и в подовата настилка на партерното ниво.

За изравняване на потенциалите на обекта и срещу електромагнитни полета при попадение на мълния, на $K\pm 0,00$ в подовата плоча, в зоната на горната армировка, е изграден контур за изравняване на потенциалите. Контура за изравняване на потенциалите е от FeZn шина 40 x 4 mm, с площ на клетката до 20x20 m, в зоната на горната армировка на подовата плоча.

Слаботокови инсталации

В общото помещение на вход А е монтиран главния комуникационен шкаф (BD01), в който са разположени пасивното и активното оборудване за телекомуникацията, връзките към външни доставчици, и др. В шкафа е предвидено достатъчно място за разполагане на оборудване за бъдещи системи или допълнително оборудване за комуникация според изискванията на инвеститора. Връзката между BD01 и BD02 е с оптичен кабел SMFO 12 влакна по радиална схема.

В комуникационния шкаф е монтирана видеодомофонна централа. Във всеки апартамент са монтирани видеодомофонни слушалки и допълнителен звънчев бутон пред вратата.

Връзката между видеодомофона и звънчевите бутони се предвижда с H03VV-F кабел. Връзката на видеодомофона и видеодомофонния входен панел се осъществява, чрез магистрална мрежа с кабел F/FTP cat.6a.

Пожароизвестителна инсталация

Изпълнена е адресируема пожароизвестителна централа C01 за паркинга с два пожароизвестителни кръга, снабдена с акумулаторни батерии за автономна работа в продължение на 72ч. Централата C01 е монтирана в общо помещение към вход А.

Връзката от ПИЦ до отделните датчици се осъществява с кабел GR4 с минимална степен на огнеустойчивост PH 60.

В обекта са монтирани термодиференциални датчици, поради вероятността от естествена запрашеност в паркинга и наличие на дим и пари.

В коридори са монтирани димно-оптични датчици, реагиращи на дим в ранна фаза на пожара и не съдържащи радиоактивен източник.

За бързото и лесно локализиране на пожара са монтирани светлинни индикатори за датчиците в окачения таван.

По пътищата на евакуацията са монтирани ръчни бутонни пожароизвестители.

За надеждното алармиране при възникване на пожар са монтирани сирени – звуково-светлинна в сградата и отвън на фасадата.

За управление на външни системи са монтирани програмируеми, адресируеми, входно-изходни релейни модули в съответния кръг на централата.

Основното ел. захранване на ПИЦ е изпълнено с кабел тип СВТ3х2.5 mm², положен открито над окачен таван, а където такъв липсва, изтеглен в трудногорими тръби, положени скрито под обшивка от гипсокартон или мазилка. Връзката между ПИЦ и датчиците е изпълнена с негорим кабел GR4, изтеглен в гофрирани трудногорими тръби ф23 mm.

2.6. По част Технология:

Технологични потоци

Поток пациенти

Пациентите постъпват през главния вход, на регистратурата получават информация, изчакват в чакалнята, извършват необходимите прегледи в кабинетите, също така посещават и съответните специализирани кабинети, където се извършват манипулации и процедури.

Поток медикодентален персонал



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006 г.)

(Образец 15)

Ползват отделна съблекалня за смяна на цивилното си облекло с медицинско. Тук са изпълнени тоалетна с душ за персонала. Осигурено е помещение за почивка и хранене.

Поток лекарства, консумативи и медикаменти

Доставят се от вън по заявка и се зареждат в манипулационните.

Поток инструменти

Една част от инструментите, които се ползват в прегледните кабинети и манипулационни, са за еднократна употреба, други - след употреба се дезинфекцират и мият в лекарските кабинети, после се отнасят в отделно помещение - стерилизация, където се измиват и подсушават, пакетират се и се стерилизират в автоклав за малък обем.

Постелъчно бельо и облекло

Мръсно постелъчно бельо от прегледните кушетки, ако не е за еднократна употреба, както и медицинско работно облекло, се събира в контейнери в чистачното помещение, като се опаковат и изпращат за „Централна пералня“, извън МЦ по договор с външна лицензирана фирма за пране.

Поток чисто бельо и медицинско облекло

Получават се и се зареждат в кабинетите. За прегледните и диагностични кушетки могат ще се ползват ролкови хартиени покривала за еднократна употреба;

Поток промишлени и битови отпадъци

Събират се в контейнери в чистачното помещение;

Поток биологични и опасни медикодентален отпадъци

Събират се разделно в малки контейнери във всеки кабинет и се пакетират в големи контейнери в чистачно помещение. В определен ден по график се извозват за унищожаване/изгаряне или рециклиране от специализирана фирма по договор.

2.7. По част Пожарна безопасност:

Активни мерки за пожарна безопасност

Водоснабдяване за пожарогасене

- Външно водоснабдяване

Водните количества за външното пожарогасене се осигуряват от съществуващи ПХ на разстояние до 80м от строежа.

- Вътрешно водоснабдяване

За гаража е изпълнена водопроводна инсталация за пожарогасене чрез вътрешни пожарни кранове.

За жилищната част на сградата е изпълнено сухотръбие (от метални тръби) с диаметър 2 цола и със съединители щорц и спирателни кранове на всяко от етажните нива и при входа на сградата.

Евакуация

За евакуация от апартаментите в сградата се предвиждат евакуационни изходи.

Дължината на евакуационния път от най-отдалечената точка в помещение до евакуационен изход в гаража е по-малко от 40м

На жилищните етажи са изпълнени еднопосочни коридори, като дължината на евакуационния път е по-малко от 10 м.

За осигуряване на вертикалната комуникация между етажите в сградата са обособени отделено от етажните нива естествени осветени стълбища. Стълбището е отделено от етажите със стени с огнеустойчивост EI90 и димоуплътнени самозатварящи се врати.

За стълбищната клетка и подземния гараж е изпълнено евакуационно осветление. Осветлението е с осветители с вградена акумулаторна батерия. Осветителите да създават осветеност по ходовата линия на евакуационния път не по-малко от 1 Lux

Пожароизвестителна инсталация

Изпълнена е адресируема пожароизвестителна централа С01 за паркинга с два пожароизвестителни кръга, снабдена с акумулаторни батерии за автономна работа в продължение на 72ч.

Промените в процеса на строителството са в рамките на допуските по действащата техническа нормативна база. Така изпълнен, строежът може да понесе натоварванията съгласно действащата нормативна уредба. Констатацията е направена и въз основа на съставения акт обр. 14.

3. По състоянието на строителната площадка:



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006 г.)

(Образец 15)

Строителната площадка е почистена от всички строителни отпадъци. Обектите на временно строителство са премахнати.

4. По състоянието на околното пространство:

Възстановени са засегнатите по време на строителството настилки прилежащи към парцела.

Вследствие на извършеното строителство не са увредени съседни имоти.

Въз основа на горното,

РЕШИХМЕ:

1. **Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.**

2. **Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, съгласно представения опис:**

3. **Упълномощаваме от името на всички възложители да ни представлява като единствен участник в процедурата по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация: Златин Пеев Чавдаров – Управител на „Сердика Билд Техпарк“ ООД.**

4. **Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от Строителя на Възложителя.**



"СМ КОНТРОЛ" ЕООД
г.р. София 1700, ул. "проф. Георги Брадистилев" №6, ет.4
тел.: (02) 973 5606, (02) 973 5806, fax: (02) 973 5520
e-mail: office@smcontrol.bg



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006 г.)

(Образец 15)

СЪСТАВИЛИ:

КОНСТАТИВЕН АКТ, ОБР.15 ЗА СТРОЕЖ:

„ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, МЕДИКО-ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР И ДВЕ НИВА ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“

Местонахождение: ПИ с идентификатор по КККР 68134.4081.9858, УПИ Х-9858 „за жс, оо, пг и тп“, кв. 12а, м. НПЗ „Изток – м. Къро“, СО – район „Младост“

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

- 1.1. Радослав Янков
/Управител на „Симатекс Тех Парк“ ЕООД/
- 1.2. Златин Пеев
/Управител на „Сердика Билд Техпарк“ ООД/
- 1.3. Асине Кемалова
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.4. Петър Иванов К
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.5. Деница Георгиева Га
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.6. Атанас Младенов
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.7. Стефка Василева
/чрез упълномощен представител Радослав Янков
- 1.8. Радослав Янков
/Управител на „Симатекс Тех Парк Радекс“ ЕООД/
- 1.9. Радослав Янков
/Управител на „Мохито-Г“ ЕООД/
- 1.10. Радослав Янков
/Управител на „Симатекс Тех Парк Лайн“ ЕООД/
- 1.11. Асен Харалампиев Г
/чрез упълномощен представител Радослав Янков
- 1.12. Ива Руменова Г
/чрез упълномощен представител Радослав Янков
- 1.13. Георги Димитров
/чрез упълномощен представител Радослав Янков
- 1.14. Светлана Иванова Г
/чрез упълномощен представител Радослав Янков
- 1.15. Любомир Миленов М
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.16. Мария Станкова
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.17. Маргарита Борисова
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.18. Катерина Илиева Х
/чрез упълномощен представител Златин Пеев



Handwritten signatures and stamps on the right side of the document, including a large blue circular stamp at the top right and several smaller stamps and signatures below it.

„Жилищна сграда с магазини, медико-дентален център и две нива подземни гаражи“, находяща се в ПИ с идентификатор по КККР 68134.4081.9858, УПИ Х-9858 „за жс, оо, пг и тп“, кв. 12а, м. НПЗ „Изток – м. Къро“, СО – район „Младост“



"СМ КОНТРОЛ" ЕООД
гр. София 1700, ул. "проф. Георги Брадистилев" №6, ет. 4
тел.: (02) 973 5606, (02) 973 5806, fax: (02) 973 5520
e-mail: office@smcontrol.bg



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006г.)

(Образец 15)

- 1.19. Красимир Владислав
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.20. Мирослав Митков
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.21. Атанаска Иванова
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.22. Преслава Максимова С
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.23. Филипе Гомеш
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.24. Николай Данаилов
/чрез упълномощен представител Радослав Янков
- 1.25. Станислав Милатинов
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.26. Красимира Божидарова
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.27. Петър Насков К
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.28. Бойко Станчев
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.29. Ива Веселинова
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.30. Михаил Ангелов С
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.31. Росица Владимирова
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.32. Иван Димитров
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.33. Йоанна Викторова
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.34. Светослав Ванев
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.35. Стоилка Георгиева Г
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.36. Мартин Кристианов
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.37. Иван Тайсир
/чрез упълномощен представител Радослав Янков
- 1.38. Петя Райчева
/чрез упълномощен представител Радослав Янков
- 1.39. Йордан Николов
/чрез упълномощен представител Златин Пеев

Handwritten signatures and initials corresponding to the list of names, including names like "Златин Пеев", "Радослав Янков", and others.



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006 г.)

(Образец 15)

- 1.40. Гургана Кънчева I
/чрез упълномощен представител Златин
- 1.41. Николай Георгиев Ке
/чрез упълномощен представител Златин I I
- 1.42. Нели Трайчева Б...
/чрез упълномощен представител Радослав Я
- 1.43. Стефан Димитров I
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.44. Кръстина Христова ;
/чрез упълномощен представител Златин Пеев Ч
- 1.45. Кирил Александров I
/чрез упълномощен представител Златин Пеев
- 1.46. Деница Любомирова I
/чрез упълномощен представител Златин Пеев I
- 1.47. Иван Желев И
/чрез упълномощен представител Златин Пеев I
- 1.48. Павлина Александрова I
/чрез упълномощен представител Златин Пеев Ч

2. ПРОЕКТАНТИ:

арх. Цветан Ивов I
/Управител на „ИПА“ ЕООД/

- 2.1. арх. Цветан Ивов
- 2.2. инж. Светослав Ангелов Тр
- 2.3. инж. Иво Драгомиров I
- 2.4. инж. Лъчезар Лъчезаров
- 2.5. инж. Стоян Костадинов Г
- 2.6. инж. Цветомир Валентинов
- 2.7. инж. Евтим Димитров I
- 2.8. инж. Делчо Лазаров
- 2.9. инж. Таня Димова С
- 2.10. л.арх. Бистра Радославова I

3. СТРОИТЕЛ:

- 3.1. Апостол Георгиев Апостол
/Управител на „НАПС Инженеринг“ ООД/
- 3.2. инж. Иван Михайлов
/Технически ръководител/

ARCHITE
AND





“СМ КОНТРОЛ” ЕООД
гр. София 1700, ул. “проф. Георги Брадистилев” №6, ет. 4
тел.: (02) 973 5606, (02) 973 5806, fax: (02) 973 5520
e-mail: office@smcontrol.bg



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006г.)

- 3.3. Веселин Христов
/Управител на „СААВ Инженеринг“ ООД/
- 3.4. Петър Софрониев
/Технически ръководител/
- 3.5. Руслан Нейчев
/Управител на „Новоферм Балкан“ ЕАД/
- 3.6. инж. Стефан Добрев
/Технически ръководител/
- 3.7. Владимир Феликсов К
/Управител на „Ви Джи Еф Инженеринг“ ЕООД/
- 3.8. инж. Цветелин Владимиров Ц
/Технически ръководител/
- 3.9. Александър Радков Г
/Управител на „Евро Микс Билдинг“ ЕООД/
- 3.10. инж. Георги Иванов Г
/Технически ръководител/
- 3.11. Борис Венциславов Сг
/Изпълнителен директор на „Рувекс“ АД/
- 3.12. инж. Николай Дамянов
/Технически ръководител/
- 3.13. Александър Александров
/Управител на „Диском“ ЕООД/
- 3.14. Гриша Валериев Г
/Технически ръководител/
- 3.15. Валентин Любенов
/Управител на „Блитц Гард“ ООД/
- 3.16. инж. Росен Антонов I
/Технически ръководител/
- 3.17. Юлия Филюва I
/Управител на „Гранит - 90 - Цинцова“ ЕООД/
- 3.18. Юлия Филюва Цинцова I
/Технически ръководител/
- 4. СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР:**
инж. Ралица Данчева На
/Управител на „СМ Контрол“ ЕООД/
- 4.1. арх. Димитър Йорданов
- 4.2. инж. Михаил Емилов I
- 4.3. инж. Антоанета Димитрова Шаркова





"СМ КОНТРОЛ" ЕООД
гр. София 1700, ул. "проф. Георги Брадистилев" №6, ет.4
тел.: (02) 973 5606, (02) 973 5806, fax: (02) 973 5520
e-mail: office@smcontrol.bg



Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006г.)

(Образец 15)

4.4. инж. Димитър Василев

4.5. инж. Паскал Георгиев /

4.6. инж. Николай Нафталинов В

4.7. инж. Ценка Филипова

4.8. л.арх. Веселин Петров

4.9. инж. Иван Георгиев

4.10. д-р Ива Ивова Лева

Handwritten signatures and initials in blue ink, corresponding to the list of names on the left. The signatures are written over dotted lines. A large blue curved line is drawn across the bottom of the signature area.