

СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на нова сграда

Номер 0212MMB00812

СГРАДА С БЛИЗКО
ДО НУЛЕВО
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА
ЕНЕРГИЯ

ДА ☐

НЕ ☒

Дял на потребната
възобновяема енергия
за отопление,
охлаждане, вентилация,
БГВ и осветление

... %

Валиден до: 24.08.2036 г.

„Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни паркоместа“ в УПИ-IV-6172,6173, кв.1в, м. „Младост“
1А-Разширение, и м. БАН-VII-VIII, км.- II р-н „Младост“-СО, гр. София

Идентификатор (по смисъла на ЗКИР): 68134.4083.6231.1

Характеристики на сградата		Нормализирано потребление на първична енергия		
		Вид енергия	Специфично kWh/m ²	Общо kWh/год.
Брой надземни етажи	10	Първична невъзобновяема енергия	145,910	759 607,46
Разгъната застроена площ	7 593,56 m ²	Първична възобновяема енергия	2,480	12 910,88
Обща климатизирана площ	5 206,00 m ²	Първична енергия - обща	148,390	772 518,34
Общ климатизиран обем	15043.00 m ³	Изнесена възобновяема енергия		

EP _{min} kWh/m ²	EP kWh/m ²	EP _{max} kWh/m ²	Многофамилна жилищна сграда/обществено жилище - скала на енергопотребление по невъзобновяема първична енергия	EP kWh/m ²
0	EP <	90	A	
90	≤ EP <	180	B	145,910
180	≤ EP <	235	C	
235	≤ EP <	290	D	
290	≤ EP <	363	E	
363	≤ EP <	435	F	
435	≤ EP		G	

Потребна енергия, генерирани емисии CO ₂ и дял на възобновяемата енергия	
Потребна енергия	534,656 MWh/год.
Генерирани емисии CO ₂	167,703 тона/год.
Дял на потребната енергия от възобновяеми източници	... %
Дял на първичната енергия от възобновяеми източници	1,67 %

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ					
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Уреди
52,97 %	%	%	34,96 %	2,24 %	4,83 %

Сертификатът се издава по:

Ен. х-ки, изчислени по проект: ДА
Енергийни х-ки по екзекутив: НЕ

Издаден от

„ММВ Инженеринг“ ЕООД

Регистрационен номер

№ 00212 / 20.06.2020 г.

Издаден на 24.08.2026 г

(подпис, печат)

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНСТРУКЦИЯТА

Наименование	Площ	[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Нормативен	По проект	По изпълнен проект
-	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	W/m ² .K
Стени (външни)	887,00	0,28	0,26	0,26
Прозорци (външни)	1 160,00	1,40	1,40	1,40
Прозорци на покрива	x	x	x	x
Врати (външни)	8,73	2,20	2,20	2,00
Покрив	1124,00	0,25	0,25	0,25
Под	1124,00	0,50	0,33	0,33

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СИСТЕМИТЕ ЗА ГЕНЕРИРАНЕ НА ЕНЕРГИЯ

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	По проект	По изпълнен проект	По проект	По изпълнен проект	[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	155,81	155,81	100	100	Н/П
	...	...	...	...	...
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			...	...	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
			...	...	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термпомпа с приложение за отопление)					
Показател			По проект	По изпълнен проект	[3] Норма за възобновяема енергия
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина			...	...	...
			...	...	...
Коефициент на трансформация при генерирането на студ			...	...	
			...	...	

Сградна система за автоматизация и управление съгласно ЗЕЕ

4. Сградна система за автоматизация и управление съгласно ЗЕЕ	По проект	Изпълнен проект
	Н/П	

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

☒ ПО ПРОЕКТ ПРЕДИ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
☐ ПО ИЗПЪЛНЕН ПРОЕКТ СЛЕД ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишно потребление на потребна енергия	
			Специфично	Общо
Вид	Вид	Вид	kWh/m ²	kWh
Отопление	Природен газ	Блокова абонатна	54,40	283 206,40
		станция		
Вентилация	X	X	X	X
Охлаждане	X	X	X	X
Гореща вода	Природен газ	Блокова абонатна	35,90	186 895,40
		станция		
Осветление	Ел. енергия	Освет. уреди	2,30	11 973,80
Други - уреди, консумиращи енергия	Ел. енергия	Ел. уреди	10,10	52 580,60
Отоплителни денградуси, DD			2900	
Климатична зона (от 1 до 9)			7	

Препоръки:

Информация относно възможностите за финансиране на ЕСМ и друга пна информация за състоянието на енергийната ефективност в България може да бъде намерена на електронната страница на Агенция за устойчиво развитие: <http://www.seea.government.bg>

