

Строеж: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ

Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост"

Възложители: „ДЕЛАР“ ЕООД, ЕИК 130233221, със седалище и адрес на управление в гр.София, район „Младост“, ж.к."Младост 2" бл.251 ап.4, представлявано от управителя Аспарух Б. в

Александър Йонков; Станислава; Лидия

за: Анна; Николай; Мария

ва; Христо К; Христина

нов; Мариет; Димитър

ов; Светлана; Цветкова; Ирин; Толя; Димитър

Милена; Топорова; Евгения; рданов; Елена П

Станислав; Димитър; рданов; Марин; джов; Ста

Мартин; ков; Лили; Иван

„ММВ - Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 13056894, със седалище и адрес на управление в гр.София, ул."Проф. Георги Брадистилев" №6, ет.4, представлявано от управителя инж. Михаил

Строителен надзор:

Строител: „НИК-ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД, гр.София, ул. „Гребенец“ №8, ет.6, ап. 5, район „Красно село“-СО, ЕИК 121912935, с управител Николай Н. ов, удостоверение № I-TV 019555

Проектант: „АРХИГЕЯ-С“ ЕООД, ЕИК 175227408, гр.София, район „Слатина“- СО, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Николай Коперник“ №36-38, ет. 1, ап. 2, с управител Румяна

КОНСТАТИВЕН АКТ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ ГОДНОСТТА ЗА ПРИЕМАНЕ НА СТРОЕЖА

Днес, 24.08.2026год., представители на:

А.ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ:

1. „ДЕЛАР“ ЕООД, ЕИК 130233221, със седалище и адрес на управление в гр.София, район „Младост“, ж.к."Младост 2", бл.251. ап.4, представлявано от управителя Аспарух Б. със собственник на поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост" собственник на Офис №1, находящ се на кота ±0,00; Апартамент №1, находящ се на кота ±0,00; Апартаменти №4, №32, №34, находящи се на кота +3,32; Апартаменти №8, №9, №36, находящи се на кота +6,16; Апартаменти №10, №11, №39, №40, находящи се на кота +9,00; Апартаменти №14, №15, №17, №43, находящи се на кота +11,84; Апартаменти №18, №20, №46, находящи се на кота +14,68; Апартаменти №22, №23, №47, №48, №49, находящи се на кота +17,12; Апартаменти №25, №26, №27, №50, №51, находящи се на кота +20,36; Апартаменти №28, №29, №30, находящи се на кота +23,20; Апартамент №31, находящ се на кота +26,04; Гаражи №1, №3, №7, №8, №10, №11, №12, №15, №17, находящи се на кота -2,99; Паркоместа № 1, №3, №4, №5, находящи се на кота -2,99; Гаражи №18, №19, №21, №22, №27, №28, №29, №32, №34, №35, №36, №39, №40, находящи се на кота -5,65; на основание нотариален акт за взаимно учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда срещу задължение за обезщетяване с недвижими имоти вх.рег. №52895, том СХХХ, акт №138, дело №40489 от 27.07.2023 г. на Служба по вписванията – гр. София;
2. Александър Йонков със собственник на поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО-район "Младост" собственник на апартаменти 1 находящи се на втори етаж, кота +3,32; гараж №1 находящ се на кота -2,99 на основание нотариален акт за взаимно учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда срещу задължение за обезщетяване с недвижими имоти вх.рег. №52895, том СХХХ, акт №138, дело №40489 от 27.07.2023 г. на Служба по вписванията – гр. София;
3. Станислава със собственник на поземлен имот с идентификатор по

КОНСТАТИВЕН АКТ, ОБР.15 ЗА СТРОЕЖ:

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ

Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост"

ККР 68134.4083,6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост" собственик на апартаменти N - на- находящи се на трети етаж, кота +6,16; гараж на- находящ се на кота -5,65; гараж на- находящ се на кота -2,99 на основание нотариален акт за взаимно учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда срещу задължение за обезщетяване с недвижими имоти вх.рег. №52895, том СХХХ, акт №138, дело №40489 от 27.07.2023 г. на Служба по вписванията – гр. София; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вх.рег. №25039, том LVI, акт №4 от 04.04.2024г. на Служба по вписванията – гр. София;

4. **Лидия** за, съсобственик на поземлен имот с идентификатор по ККР 68134.4083,6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост" собственик на апартамент N на- находящ се на пети етаж, кота +11,84; апартамент на- находящ се на шести етаж, кота +14,68; гараж на- находящ се на кота -2,99; гараж на- находящ се на кота -5,65 на основание нотариален акт за взаимно учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда срещу задължение за обезщетяване с недвижими имоти вх.рег. №52895, том СХХХ, акт №138, дело №40489 от 27.07.2023 г. на Служба по вписванията – гр. София;

5. **Анна** за, съсобственик на поземлен имот с идентификатор по ККР 68134.4083,6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост" съсобственик на Офис N на- находящ се на кота ±0,00; апартаменти на- находящи се на девети етаж, кота +23,20; апартамент на- находящ се на десети етаж, кота +26,04; гаражи N на- находящи се на кота -2,99; на основание нотариален акт за взаимно учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда срещу задължение за обезщетяване с недвижими имоти вх.рег. №52895, том СХХХ, акт №138, дело №40489 от 27.07.2023 г. на Служба по вписванията – гр. София;

6. **Николай Г** за, съсобственик на поземлен имот с идентификатор по ККР 68134.4083,6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост" съсобственик на Офис N на- находящ се на кота ±0,00; апартаменти N на- находящи се на девети етаж, кота +23,20; апартамент N на- находящ се на десети етаж, кота +26,04; гаражи N на- находящи се на кота -2,99; на основание нотариален акт за взаимно учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда срещу задължение за обезщетяване с недвижими имоти вх.рег. №52895, том СХХХ, акт №138, дело №40489 от 27.07.2023 г. на Служба по вписванията – гр. София;

7. **Иван Т** за, собственик на апартамент N на- находящ се на трети етаж, кота +6,16; гараж на- находящ се на кота -2,99; на основание нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж за недвижими имоти вх.рег. №75477, том LLXXXVI, акт №47, дело №58253 от 25.10.2023 г. на Служба по вписванията – гр. София;

8. **Мария** за, собственик на апартамент на- находящ се на четвърти етаж, кота +9,00; паркомясто на- находящ се на кота -2,99; на основание нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж за недвижим имот вх.рег. №102248, том ССХХХХ, акт №175, дело №79378 от 16.12.2024 г. на Служба по вписванията – гр. София; нотариален акт за покупко-продажба на право на недвижим имот вх.рег. №107344, том ССLVIII, акт №186, дело №84925 от 03.12.2024 г. на Служба по вписванията – гр. София

9. **Христо** за, съсобственик на апартамент N на- находящ се на девети етаж, кота +23,20, заедно със склад N на- находящ се на кота -5,65; подземен гараж N на- находящ се на кота -5,65; на основание нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж за недвижим имот вх.рег. №99624, том ССХХХVIII, акт №197, дело №78675 от 13.11.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

10. **Христина** за, съсобственик на апартамент на- находящ се на девети етаж, кота +23,20, заедно със склад N на- находящ се на кота -5,65; подземен гараж N на- находящ се на кота -5,65; на основание нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж за недвижим имот вх.рег. №99624, том ССХХХVIII, акт №197, дело №78675 от 13.11.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

11. **Явор** за, съсобственик на апартамент N на- находящ се на седми етаж,

23. **Стефан** : собственик на апартамент I , нахoдящ се на четвърти етаж, кота +9,00, подземен гараж I нахoдящи се на кота -5,65; на основание нотариален акт за продажба на самостоятелни обекти в сграда вх.рег. №102147, том ССXLV, акт №107, дело №80234 от 20.11.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
24. **Мартин** : съсобственик на апартамент нахoдящ се на шести етаж, кота +14,68, подземен гараж I , нахoдящи се на кота -5,65; на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №109220, том ССLIII, акт №66, дело №86253 от 05.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
25. **Лили** : съсобственик на апартамент I, нахoдящ се на шести етаж, кота +14,68, подземен гараж : нахoдящи се на кота -5,65; на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №109220, том ССLIII, акт №66, дело №86253 от 05.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
26. **Иван Р:** : собственик на апартамент I нахoдящ се на пети етаж, кота +11,84, на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вх.рег. №108734, том ССLXIV, акт №34, дело №86519 от 05.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

Б. ПРОЕКТАНТА:

1. "АРХИГЕЯ-С" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Слатина“- СО, ж.к. „Гео Милев“ вл. "Николай Коперник" №36-38, ет. 1, ап. 2, ЕИК 175227408, представлявано от арх. Румяна : ва, с проектант по отделните части:
2. По част Архитектурна: арх. Румяна : рег. №01176, КАБ;
3. По част "Конструкции": инж. Петър : жи, рег. №00672-СК КИИП;
4. По част ВиК: инж. Вергиния : а, рег. № 00185-ВС, КИИП;
5. По част ВиК: инж. Венелин : ов, рег. № 00903-ВС, КИИП;
6. По част Електро: инж. Вилиана : а, рег. №01962-ЕАСТ, КИИП;
7. По част Пожароизвестяване: инж. Бистра : ова, рег. №01835-ЕАСТ, КИИП;
8. По част ОВК и ЕЕ: инж. Крум : ин, рег. № 08763 - ОВКХТТГ, КИИП;
9. По част Геодезия: инж.Румен : ов, рег. № 06417 - ГПГ, КИИП
10. По част ПБ: инж. Димитър : эв, рег. № 12373, КИИП;
11. По част Паркоустройство: ландш. арх. Маруся : рег. №03984, КАБ;

В. СТРОИТЕЛЯ

1. „НИК-ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД, гр.София, ул. „Гребенец“ №8, ет.6, ап. 5, район „Красно село“-СО, ЕИК 121912935, с управител Николай : , на основание договор за строителство от 19.07.2023г., с удостоверение № I-TV 019555 за вписване в централния професионален регистър на строителя от Камара на Строителите в България; с технически ръководител инж. Илия : : назначен със заповед №41/27.07.2023г.;

Г. СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

1. "ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, със седалище и адрес на управление ул."Проф.Г.Брадистилов" №6, гр.София, ЕИК 130568942, с управител инж. Михаил : , на основание договор за упражняване на консултанска дейност и строителен надзор от 01.03.2023г., притежаващо Удостоверение №РК-0085/20.10.2023год. издадено от ДНСК, придружено от списък на квалифицираните специалисти. Надзорникът има сключена застраховка имуществена отговорност на лицата, упражняващи строителен надзор в строителството и проектирането №3407230300R00681/2022г., №3407240300R00681/01.11.2023г., №3407250300R00681/28.10.2024г., на ЗЕАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп",
2. арх. Милена К: : ва – СН по част "Архитектура"
3. инж. Марин : : – СН по част "Конструкции", „ПУСО"
4. инж. Ирена Бой : : – СН по част "Електро"
5. инж. Мария I : : – СН по част "ВК"
6. инж. Марио Г : : – СН по част "ОВ", "ЕЕ"
7. инж. Владимир : : – СН по част "Геодезия"

КОНСТАТИВЕН АКТ, ОБР.15 ЗА СТРОЕЖ:

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ

Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по ККР 68134.4083.6231. УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1б, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост"

кота +17,52, на основание нотариален акт за продажба на недвижим имот в „груб строеж“ вх.рег. №103020, том ССXLVII, акт №80, дело №80301 от 21.11.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

12. **Мариела Д** , съсобственик на апартамент I , находящ се на седми етаж, кота +17,52, на основание нотариален акт за продажба на недвижим имот в „груб строеж“ вх.рег. №103020, том ССXLVII, акт №80, дело №80301 от 21.11.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

13. **Асен** , собственик на апартамент I , находящ се на осми етаж, кота +20,36, подземен гараж I , находящ се на кота -5,65; на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №107062, том ССLVII, акт №64, дело №84738 от 02.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

14. **Димитър** , съсобственик на апартамент № , находящ се на трети етаж, кота +6,16, апартамент I , находящ се на втори етаж, кота +3,32; подземни гаражи I и II , находящи се на кота -5,65; на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №110317, том ССLXII, акт №61, дело №87176 от 09.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София; нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №110295, том ССLXVII, акт №121, дело №87577 от 09.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

15. **Светлана** , а, съсобственик на апартамент , находящ се на трети етаж, кота +6,16, апартамент I , находящ се на втори етаж, кота +3,32; подземни гаражи № I и № II , находящи се на кота -5,65; на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №110317, том ССLXII, акт №61, дело №87176 от 09.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София; нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №110295, том ССLXVII, акт №121, дело №87577 от 09.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

16. **Ирина** , съсобственик на апартамент I , находящ се на трети етаж, кота +6,16, подземен гараж № I , находящ се на кота -5,65; на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №110317, том ССLXII, акт №61, дело №87176 от 09.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

17. **Тодор** , съсобственик на апартамент №2 , находящ се на четвърти етаж, кота +9,00, подземен гараж I , находящи се на кота -5,65; на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №16978, том XXXVII, акт №66, дело №12704 от 10.03.2026 г. на Служба по вписванията – гр. София;

18. **Милена** , съсобственик на апартамент I , находящ се на четвърти етаж, кота +9,00, подземен гараж I , находящи се на кота -5,65; на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №16978, том XXXVII, акт №66, дело №12704 от 10.03.2026 г. на Служба по вписванията – гр. София;

19. **Евгени Ро** в. , обственик на апартамент № , находящ се на шести етаж, кота +14,68, подземен гараж I , находящи се на кота -5,65; на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №104724, том ССLI, акт №135, дело №82706 от 26.11.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

20. **Елена** , за съсобственик на апартамент , находящ се на втори етаж, кота 3,32, на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №106278, том ССLVI, акт №97, дело №84159 от 01.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

21. **Димитър** , съсобственик на апартамент I , находящ се на втори етаж, кота 3,32, на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №106278, том ССLVI, акт №97, дело №84159 от 01.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

22. **Марин И** , бственик на апартамент I , находящ се на шести етаж, кота +11,84, подземен гараж I , находящи се на кота -5,65; на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №104176, том ССL, акт №167, дело №82457 от 25.11.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;

8. инж. Владимир И	в	– СН по част "ПБ"
9. л.арх. Росица		– СН по част "Паркоустройство"

се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация.

След като прегледахме:

1. Разрешение за строеж №180/19.07.2023г. за „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ, Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост", влязло в сила на 08.08.2023г.;
2. Одобрените на 22.05.2023год. от Главния архитект на Столична община технически инвестиционни проекти за „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ, Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост";
3. Одобреното и съгласувано от Главния архитект на Столична община изменение на инвестиционните проекти за „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ, Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост" при условията на чл. 154, ал. 2, т. 6 и 7 от ЗУТ със заповед №САГ26-РА51-149/24.07.2026г. на Главния архитект на Столична община;
4. Договор за строителство

и след подробния преглед на строителната документация и оглед на строежа

КОНСТАТИРАХМЕ:

1. По издадените строителни книжа и строителна документация:

1. Относно предвиденото с подробния устройствен план застрояване

Действащият Подробен устройствен план за УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, ПИ с идентификатор 68134.4083.6231, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост" е одобрен със Заповед №РА50-312/24.04.2020г. в сила след Решение на АССГ №4706/14.07.2021г. по администр. дело № 7672/2020г. 68 състав и Решение №3441/12.04.2022г. на ВАС.

Съгласно действащия план урегулираният поземлен е отреден за „офиси, ЖС, ТП и ПГ“, устройствена зона „Смф“ с показатели: макс. Плътност на застрояване – 60%, макс. Кинт – 3.5; мин. Озеленена площ – 40%, начин на застрояване - свободно.

Кадастралната карта е одобрена със заповед №РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на КККР е от 28.07.2022г.

На основание чл. 140, ал. 2 и ал.7, чл. 91 от ЗУТ, от Гл. архитект на СО на 28.10.2022 г. е издадена виза за проектиране на сграда високо застрояване с Н макс. 28м., свободно разположена в границите на Урегулирания поземлен имот по смисъла на §5, т. 21 от ДРЗУТ с преобладаващо жилищно застрояване по смисъла на §5, т. 29 от ДРЗУТ, като сградата е на 9 (девет) етажна, с преходи в етажността (1, 6, 9), свободноразположен трафопост и подземни гаражи в УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, ПИ с идентификатор 68134.4083.6231, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост".

Визата е съгласувана със всички експлоатационни дружества както следва:

- С „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД на 02.12.2022г.;
- С „Овергаз мрежи“ АД на 24.11.2022г.;

- С „Улично осветление“ ЕАД на 09.11.2022г.;
- С „БТК“ ЕАД на 23.11.2022г.;
- Със „Софийска вода“ АД на 10.11.2022г.;
- С „Топлофикация София“ ЕАД на 14.11.2022г.

От Гл. архитект на СО район „Младост“ на 20.02.2023 г., на основание чл. 140, ал. 3 и 7, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗУТ, е издадена виза за проектиране на „Навес над рампа към подземен гараж в Н до 2.20м.“ в обхвата на УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, ПИ с идентификатор 68134.4083.6231, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост".

За присъединяването на строежа към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура са налични следните документи:

- „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, становище изх. №1204876190/12.12.2022 г. за условията и начина за присъединяване към електрическата мрежа;
- Указателно писмо изх. №САГ22-БД00-1353 за изграждане на уличен водопровод, издадено от Главен инженер на НАГ;
- Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти №СОА23-ДГ60-18/24.01.2023г., сключен със Столична община;
- Условия за присъединяване към ВиК мрежите № ТУ-6449/08.08.06.2023г. от "Софийска вода" АД;
- Съгласувани сградни ВиК отклонения на 24.02.2023г. от "Софийска вода" АД;
- Становище №4067/10.02.2023г. за условията и начина за присъединяване към топлопреносната мрежа от „Топлофикация София“ ЕАД

Транспортният достъп и организацията на движение са съгласувани със Столична община Дирекци „Управление и анализа на трафика“ на 19.12.2022г. и с МВР Отдел „Пътна полиция“ на 21.12.2022г.

По искане на Възложителя е изготвен технически инвестиционен проект за "ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ, Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост. Съгласно одобрени технически проекти от Главния архитект на Столична община е издадено Разрешение за строеж №180/19.07.2023г. за „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ, Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост".

2. Относно законосъобразното започване на строежа

Съставен е протокол, обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от 19.09.2023г. за строеж: за "Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени, Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост" в присъствието на служител на район „Искър“ – СО. В процеса на строителство са заверени кота изкоп на 13.11.2023г.; кота цокъл: на 27.05.2024г.; кота корниз 24.01.2025г.; 07.03.2025г.; 25.04.2025г.; 29.04.2025г.; 14.05.2025г.; кота било на 14.05.2025г.

За строежа има заверена заповедна книга на строежа №91/19.09.2023год. от ММВ-инженеринг ЕООД – строителен надзор на обекта.

Строителството е започнало законосъобразно, съгласно изискванията на ЗУТ.

3. Относно свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Относно сградните ВиК отклонения:

Сключен е договор №76/05.02.2025г. за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и канализационни системи със „Софийска вода“АД. Захранването на сградата с вода за битово-питейни и противопожарни нужди става от уличен водопровод ф300мм чугун, минаващ по ул."Анна Ахматова" посредством сградно водопроводно отклонение (СВО) от ПЕВП

тръби PN10 Ф90. Отпадъчните битови и дъждовни води от жилищната сграда се заустват в съществуваща улична канализация 125/120 бетон, минаваща по ул."Анна Ахматова" посредством сградно канализационно отклонение от дебелостенни тръби PVC -U тръби с диаметър 200мм.

Относно външно ел.захранване:

Относно външното ел. захранване на сградата е сключен договор №ДПЕРМ 1205155082/16.10.2023г. за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа с "Електроразпределителни Мрежи Запад" АД. Съгласно договора, присъединяването на сградата към електроразпределителната мрежа е предвидено да стане чрез изграждане на нов трафопост и електропроводни линии средно и ниско напрежение. Външното ел.захранване е предмет на отделен констативен акт, обр. 15.

Относно външно топлозахранване:

Относно външното топлозахранване и абонатна станция е издадено Становище с условия за присъединяване към топлопреносната мрежа на клиент, ползващ топлинна енергия за битови нужди №4067/10.02.2023г. от „Топлофикация София“ЕАД. Сключен е договор за присъединяване на клиент, който ще ползва топлинна енергия за битови нужди №ДП-91/24.02.2025г. с „Топлофикация София“ЕАД. Отоплението на сградата съгласно одобрените проекти е чрез мулти-сплит климатични системи/ел. отоплителни тела и водно отоплителна инсталация за бъдещо включване към градската топлофикационна мрежа, чрез индиректна абонатна станция. До изграждане и въвеждане на външното топлозахранване и присъединяване на сградата към топлофикационната мрежа за отоплителни нужди отоплението на сградата ще се осъществява чрез климатици и ел. отоплителни тела, а топлата вода ще се осигурява от индивидуални електрически бойлери, предвидени за всеки самостоятелен обект. Монтажът на климатиците, ел. отоплителни тела и ел. бойлери е ангажимент на собствениците на самостоятелните обекти.

✓ **Промени по време на строителството:**

- Със заповед №САГ26-РА51-149/24.07.2026г. на Главния архитект на Столична община е одобрено и съгласувано изменение на инвестиционни проекти за "ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ, Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.4083,6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост" при условията на чл. 154, ал. 2, т.6 и 7 от ЗУТ. Одобрените промени се състоят в следното: обединяване на апартамент 18 и апартамент 19, находящи се на шести етаж кота +14,68 в нов апартамент 18.

По време на изпълнението на строежа са съставяни актове, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

2. По изпълнение на строежа:

Строежът е **трета категория** съгласно чл. 137, ал.1, т.3, буква „в“ от ЗУТ и чл.6, ал.3, т.2 от Наредба №1/30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

❖ Част "Архитектура"

Обектът представлява многофамилна жилищна сграда с офиси и подземни гаражи в поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост. ситиуирана при спазване всички изискуеми отстояния от регулационните линии на имота и през улица, съгласно разпоредбите на действащата нормативна уредба и действащия ПУП.

На североизток УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ граничи с УПИ XIV-2706,2790,2856,285,4149,3243 за офиси, администрация, търговски център, служебен хотел, ПГ и ТП, на югоизток с УПИ X 2931, на югозапад - с ул. „Анна Ахматова“, а на северозапад – с УПИ XII-1581.

Сградата е свободностояща, с два подземни и десет надземни етажа. Достъпът до имота е от югозапад, от съществуващата улица „Анна Ахматова“. Автомобилният подход към подземния гараж е чрез рампа. На терена са обособени 8 открити паркоместа, едно от които е достъпно за автомобили на хора с увреждания.

КОНСТАТИВЕН АКТ, ОБР.15 ЗА СТРОЕЖ:

Функционално разпределение

Жилищната сграда се състои от две подземни нива, девет надземни и един подпокривен етажи. Вертикалната комуникация в сградата се осъществява от една естествено осветена стълбищна клетка и два пътнически асансьора, които обслужват всички нива на сградата.

В подземното ниво -2 етаж, кота -5,65 са разположени 29 паркоместа в 24 подземни гаражи, общо помещение и складове; а в подземно ниво -1 етаж, кота -2,99 – 17 гаража с 23 паркоместа, 5 паркоместа, склад към офис 2 и абонатна станция. Достъпът към подземния гараж е осигурен от прилежащата улица „Анна Ахматова“ чрез понижен бордюр, усилен тротоар и рампа с наклон 15%.

На първия етаж се разположени входно преддверие за жилищата, стълбищна клетка; един апартамент и два офиса. Офисите са със самостоятелни входи от югозапад и северозапад, непосредствено до централния вход на сградата. Всеки офис съдържа приемна, различен брой кабинети, зали, склад, кухня и санитарен възел.

На следващите етажи са разположени общо 55 жилища. Всяко жилище съдържа различен брой спални, бани с тоалетни, дневна с кухня и балкони. Складовите помещения са осигурени към жилищата.

Изпълнение

Основна носеща конструкция на сградата е стоманобетонова, монолитна. Конструктивната схема се състои от колони, шайби и плочи. Външните стени са изпълнени със зидария от 25 см. тухли Wienerberger - Porotherm 25N+F, топлоизолирани отвън с пенополистирол EPS 10. Вътрешните преградни стени са изпълнени със зидария от тухла с дебелина от 12см и 25см.

Фасадите са завършени с минерална силиконова мазилка. Части от фасадата са облицовани с широкоформатен гранитогрес. Дограмата е PVC - петкамерна с троен стъклопакет, на партера фасадното остъкляване е реализирано с алуминиева дограма.

Покривът е плосък. Отводняването му, както и отводняването на терасите, е с водосточни тръби, скрити в изолацията. Реализирани са предвидените в проекта покривни термо- и хидроизолационни детайли. Върху покривната стоманобетонна плоча е изпълнен изолационен детайл, включващ грунд, пароизолация и термоизолация от XPS 15см.

Всички помещения в жилищата са завършени във вид: под – циментова замазка, стени и тавани – гипсови мазилки и шпакловки, в мокрите помещения – стени и тавани – вароциментова мазилка, тераси – студоустойчив гранитогрес. Интериорните врати не са монтирани.

Стълбищата, етажните площадки, както и всички общи части на сградите са с изпълнени шпакловки и бояджийски работи по стените и таваните, реализирани са подови настилки от гранит. В подземните етажи подът е шлайфан бетон. Монтирани са предвидените в проекта парпети.

Технически показатели:

Площ УПИ	1568 м ²
ЗП	686,09 м ²
РЗП	5363,14 м ²
РЗПс подземна площ	7593,56 м ²
Плътност	44% <60%
Кинт	3,43<3,5
Озеленяване:	40% =40%

Паркирането в рамките на имота е организирано съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, в сила от 20.02.2018 г. като изчисления необходим брой паркоместа за сградата е 656р. В рамките на урегулирания имот са реализирани 656р. паркоместа, от които в подземни гаражи 576р; 86р. открити паркоместа на терен.

Достъпна среда: Спазени са изискванията на Наредба № РД-02-20-2/26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Осигурени е достъпен маршрут към входа на сградата от югозапад с макс.наклон до 5%; 26р. асансьора с автоматични врати с ширина 90см.;

достъпни места за паркиране съгл. чл.22. Съгласно чл.39, ал.2 от Наредбата за достъпна среда е осигурено едно жилище за хора с увреждания на първи надземен етаж.

За изпълнените работи в процеса на строителство са съставени актове за скрити работи – акт, обр.12 и са представени сертификати и декларации за съответствие за вложените материали.

❖ Част Конструкции

Строителната конструкция е монолитна стоманобетонна, скелетна - стенна, стъпваща върху обща фундаментна плоча. Етажните подови и покривни конструкции са стоманобетонни плочи - две, три, четиристранно, конзолно опрени, носени от колони, стени и греди с различни размери на напречните си сечения.

Вертикалните товари се отвеждат към фундаментите посредством стоманобетонни колони с правоъгълно напречно сечение, стени и шайби.

Хоризонталните сили се поемат от стоманобетонни стени-шайби, ориентирани в двете основни перпендикулярни направления на строежа, с размери и местоположение съобразени с архитектурното решение.

Връзката между отделните нива се осъществява чрез вътрешни, двураменни стоманобетонни стълби с широчина на рамената 120см и дебелина на подстъпалните плочи 14см. Стълбищните рамена са със статическа схема проста греда, опрени към етажните плочи и междинните площадки.

Покривът на сградата е плосък на кота +25,96 и кота +28,80. Отводняването на покрива е външно и вътрешно – с барбакани и водосточни тръби. Равнините на плоския покрив се оформят чрез полагане на неармиран бетон върху стоманобетонните плочи. Наклоните на отделните равнини са от 2,0% до 4,5% с посока към водосборните воронки.

Фундирането е изпълнено чрез обща фундаментна плоча с дебелина 120 см. В участъка на сградата под високата част и 60см в участъка на сградата, в която има само гаражи съгласно доклад по инженерна геология и хидрогеология в пласт с изчислително почвено натоварване: $R_0 = 0,35 \text{ MPa}$.

Конструкцията на сградата е осигурена за поемане на хоризонтални сили от сеизмично въздействие – земетръс с интензивност IX степен, със сеизмичен коефициент $K_s = 0,27$, коефициент на реагиране по височина $R=0,4125$. Коефициент на значимост $C=1,2$.

За изпълнените видове работи по нива и елементи на конструкцията на сградата са съставени актове обр.7. Полагането на бетон в конструкцията на сградата е документирано с бетонов дневник. Преди започване на довършителните работи конструкцията на сградата е приета с акт обр.14 от 14.05.2025г. За вложените в строителната конструкция материали са представени декларации за съответствие и сертификати от акредитирани лаборатории. Вложени материали: бетон клас В10, клас В30, Армировка - клас В500В.

❖ Част "ВиК инсталации"

Външни ВиК връзки

Захранването на сградата с вода става от уличен водопровод чугун ф300. Сградното водопроводно отклонение е изпълнено от полиетиленови тръби – висока плътност ПЕВПф90 / PN10. Непосредствено след връзката е монтиран СК ф80мм с охранителна гарнитура на 50 см от бордюра.

Непосредствено след влизане на водопровода в сградата в помещение абонатна станция е изпълнен общ водомерно-арматурен възел. Водомерният възел се състои от спирателен кран 3", мрежест филтър, обратна клапа Ф2 ½", водомер и спирателен кран с изпразнител Ф2 ½". Преди и след водомера са монтирани прави участъци.

Външното пожарогасене се осигурява от съществуващите в района пожарни хидранти на уличната водопроводна мрежа, разположени на разстояние по-малко от 80 м от сградата, в съответствие с изискванията на чл. 170, ал. 2, т. 2 от Наредба № 1з-1971 за СТПНОБП.

Отвеждането на отпадъчните води от сградата става в съществуващ уличен канал 125/120 бетон, преминаващ пред имота. Сградното канализационно отклонение е изпълнено от дебелостенни PVC-U тръби /SN8/ Ф250, положени върху 15 см пясъчна подложка и засипани с пясък до 30 см над теме тръба. Обратна засипка е реализирана с нестандартна баластра, трамбована на пластове. Връзката с уличния канал е изпълнена без ревизионна шахта. Главната ревизионна шахта е от готови стоманобетонни елементи Ф1000 с чугунен капак Ф600.

Водопроводна инсталация

Хоризонталната водопроводна инсталация е изпълнена открито по тавана на кота -2,99. Хоризонталната водопроводна инсталация и вертикалните клонове са изпълнени от полипропиленови тръби PN16 за студена вода и полипропиленови тръби с алуминиева вложка Stabi за гореща вода и циркуляционен кръг. Водопроводът, монтиран под настилната е от полиетиленови тръби без връзки и наставки в обсадни тръби. Етажните разводки в стените са от полипропиленови тръби PN16 за студена вода и PN20 за гореща вода. Хоризонталната инсталация и вертикалните клонове са топлоизолирани с пореста гума. Етажните разводки също са топлоизолирани с топлоизолация с дебелина 5мм. На всички вертикални водопроводни клонове са монтирани спирателни кранове с изпразнител. Отчитането на консумиранта вода става чрез контролни водомерни възли за студена и топла вода, монтирани в инсталационен шлиц, в общите части на всеки жилищен етаж с импулсни изводи за дистанционно отчитане.

Захранването на приборите с гореща вода ще стане от абонатна станция, като за измерване на изразходваното количество ще се монтира отделен водомерен възел. Нормалното действие на инсталацията за топла вода се осигурява чрез помпена циркулация. Също така са предвидени и ел. бойлери във всеки самостоятелен обект. Монтажът на ел. бойлери е ангажимент на собствениците на самостоятелни обекти.

Съгласно чл.199, ал.1, Таблица 19, т.8 Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар за гаражи без спринклерна или дренчерна инсталация в подземния паркинг е изпълнено вътрешно противопожарно водоснабдяване чрез пожарни кранове и стоманени тръби ф2". Водното количество за вътрешно пожарогасене се получава 5л/с за гаражите в сградата.

Изпълнено е сухотръбие с поцинковани тръби 2", с изводи със спирателни кранове и съединители тип "щорц", разположени на стълбищната площадка на всеки етаж и с извод със спирателен кран и съединител "щорц" за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил в близост до изхода от всяка сграда.

Канализационна инсталация

Сградната хоризонтална канализация е изпълнена окачена под тавана на нива -1 и -2 от дебелистенни PVC-U тръби /SN4/. Отпадните води от ниво -2 се отвеждат чрез вкопани във фундаментната плоча събирателни шахти 40x40x40 см с дренажни помпи в окачената канализация на ниво -1. Препомпването към хоризонталната окачена канализация е с ПЕВПф50 тръби, като заустването става със „S"сифони. Линеината отводнителна решетка на входа към подземния гараж е с решетки с клас на натоварване D400. Всички вертикални канализационни клонове са от дебелистенно PVC и излизат над покрива за вентилация. Там където не е възможна естествената вентилация са монтирани противовакуумни клапи. Етажните разводки са изпълнени от PVC тръби ф 110 за тоалетните и ф50 за останалите консуматори, при спазване на минималните наклони за съответните диаметри. Във всички мокри помещения са монтирани подови сифони. При бъдещ монтаж на климатици, отвеждането на кондензните води от външните и вътрешни тела да става във водосточни тръби. Дъждовните води от покрива на сградата се отвеждат от външни и вътрешни водосточни тръби от дебелистенни PVC тръби и зауства в сградната канализация. Външните водосточни тръби са устойчиви на UV лъчи. Отвеждането на дъждовните води от терасите става чрез подови сифони със суха незамръзваща клапа срещу нахлуване на неприятни миризми. Отводняване на откритият паркинг на кота 0,00 става чрез линеен отводнител.

За ревизия и евентуално почистване на всички вертикалните канализационни клонове, водосточните тръби и хоризонталната мрежа са монтирани ревизионни отвори (Р.О.).

Вик инсталацията е в напълно завършен вид – вертикално и хоризонтално на тапа.

За изпълнените видове работи са съставени актове обр.12 за скрити видове работи и са представени сертификати и декларации за съответствие за вложените материали. Извършвани са предвидените единични изпитвания на инсталации и уредби.

❖ **Част "Електро инсталации"**

Обектът е трета категория по отношение на електрозахранване. Външното ел. захранване на обекта е предмет на отделен констативен акт, обр.15.

КОНСТАТИВЕН АКТ, ОБР.15 ЗА СТРОЕЖ:

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ
Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4083.6231. УПИ IV - 6172. 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост"

Общата мощност на обекта възлиза на 357,5kW, като главното електромерно табло ГЕТ е разделено на три полета. Всяко поле е заземено, със заземител от ъглов профил 63/63/6мм, като преходното съпротивление не трябва да надвишава десет ома. Всички метални части, кабелни скари са заземени. Таблата са заземени с трето и пето жило. От главното електромерно табло ГЕТ поле 1, ГЕТ поле 2 и ГЕТ поле 3 радиално се захранват ел. подтабла с проводник СВТ в трудногорима гофрирана PVC тръба, скрито и по кабелна скара с капак. Ел. инсталациите са изпълнени с три или пет проводника. Във всяко едно от електрическите табла на изводите за подвижни консуматори(всички излази за контакти) е монтиран защитен прекъсвач, който се задействува при ток на утечка равен или по-голям от 30mA.

Силови инсталации – осветление, контакти, захранване на ОВК и ВИК съоръжения

Осветителната инсталация в асансьорните шахти е изпълнена открито с кабел СВТ на скоби. Ключове за управление на осветлението в асансьорните шахтати са влагозащитени за открит монтаж.

В общите части, стълбищните клетки и коридорите ел.инсталациите са изпълнени с проводник СВТ в гофрирани PVC тръби скрито. В гаражите и апартаментите за жилищната част осветителната инсталация е изпълнена с проводник ПВВМ-Б1 3x1,5мм², а за контактите за общо ползване с проводник ПВВМ-Б1 3x2,5мм². Линиите към усилените контакти (за печка и пералня) са изпълнени с проводник ПВВМ-Б13x4мм².

В стълбищните клетки и коридорите-обща части е изпълнено евакуационно осветление с осветителни тела 11W с вграден акумулатор, осигуряващи 1 Lx осветеност.

В офисите осветителната инсталация е изпълнена с проводник ПВВМ-Б13x1,5мм², а контактите за общо ползване с проводник ПВВМ-Б1 3x2,5мм².

Монтирани са предвидените в проекта лампени излази. Управлението на вътрешната осветителната инсталация става с ключове-обикновени, серийни, девиаторни и кръстати, монтирани на подходящи места на височина +1,0 м над готовия под. Осветлението на сутерена е с осветителни тела противовлажни за открит монтаж, които се управляват от PIR датчици за движение.

Монтираните контакти са тип "Шуко", със заземителна клемма. Инсталационната арматура е за скрит монтаж.

Във всички самостоятелни обекти са предвидени бойлери и климатици. Отоплението е чрез централно топлоснабдяване, но до реализацията му има осигурено отопление с ел.конвектори и климатици.

Мълниезащита и заземяване

Изпълнена е мълниезащитната инсталация с един мълниеприемник с изпреварващо действие, монтиран на мълниеприемен прът с височина H=2.50м., с време на изпреварване $\Delta T=60\mu s$. и радиус на защита R=39мвсеки. Отводите са общо 2бр. от изолиран проводник AlMgSi0,5, ф8 мм., като завършват със заземител от два броя поцинковани тръби 2 1/2" и дължина 2,5м монтирани съгласно детайл към мълниезащитна инсталация. Монтажът на проводник AlMgSi0,5, ф8мм., върху покрива на сградата е чрез държачи бетон с клипс от неръждаема стомана за укрепване на проводник ф8мм. Държачите се монтират на разстояние не по-малко от 1м. един от друг. Токоотводите на мълниезащитната инсталация са положени скрито под мазилката и фасадната облицовка и покриват (замазват) с продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от A2. Преходното съпротивление на заземлението не трябва да надвишава 10 ома.

Заземителната инсталация предпазва освен от поражение от електрически ток и от статично електричество. Заземени са нулевата шина и корпусите на табла ГЕТ поле 1, ГЕТ поле 2, ГЕТ поле 3. Всичко поле е заземено със заземител от ъглов профил 63/63/6мм, като преходното съпротивление на заземлението не трябва да надвишава 10 ома. Всички метални части и кабелни скари са заземени. Таблата са заземени с трето и пето жило.

Изпълнени са следните слаботокови инсталации: интернет, телевизия и звънчево-домофонна.

От събирателно слаботоково табло, до входа на сградата на кота +0,00 е изтеглен по един проводник FTP4x2x0,5мм² Cat 5E в трудногорими PVC тръби – до всяка апартаментна слаботокова кутия. Вътре в събирателното слаботоково табло на кота +0,00 са монтирани 2 бр. контакт тип „Шуко“

за открит монтаж за осигуряване на ел. захранване (220V) за апаратурата на доставчиците на комуникационни услуги. Във всеки апартамент е монтирана слаботокова кутия (телевизия и интернет), от която се захранват с два отделни проводника FTP 4x2x0.5mm² Cat 5E(за цифрова телевизия и за интернет) всеки двоен информационен контакт-2RJ45.

В табло общи нужди Тон1 е монтирана звънчево-домофонна централа за захранване на звънчево-домофонната инсталация. Звънчево-домофонната инсталация е изпълнена с проводник ПВ от звънчево-домофонно табло при входа до всеки етажнен звънчев бутон в трудногорими PVC тръби, скрито под мазилката.

Звънчево-домофонното табло е с вграден говорител, монтирано отвън на входа. Във всеки апартамент и магазин има домофонна слушалка и монтиран звънчев бутон, който се захранва от домофона.

За изпълнените видове работи по ел. част са съставени актове обр. 12. Извършено е измерване на преходното съпротивление на заземителите, на импеданса на контур „фаза - защитен проводник“, на съпротивлението на изолация на захранващите кабели, на дефектотоковите защиты и др. от акредитирана лаборатория, за което са представени протоколи. За вложените строителни продукти са представени документи, доказващи съответствието им с основните изисквания към строителните продукти и изискванията на проекта.

❖ Част "Пожароизвестяване"

Пожароизвестителната инсталация обхваща евакуационните пътища, складовете, гаражните клетки, фойето на кота ±0,00. Централата обслужва два контура – по един за първи и втори сутерен. Към контурите са свързани термодиференциални датчици, оптично-димни датчици, релен модул за управление, ръчни пожароизвестители и вътрешни звукови сигнализатори. По сигнал на пожароизвестителната система ще бъде изключвано захранването на вентилацията в гаража.

Пожароизвестителната система е реализирана с адресируема пожароизвестителна централа. Пожароизвестителната централа е монтирана на к.±0,00 във входното фойе. Звуковите сигнализатори са адресируеми и са включени към пожароизвестителния контур, от който се захранват. На фасадата на сградата е монтиран светлинен и звуков сигнализатор. Пожароизвестителната инсталация е изпълнена с противопожарен кабел 1x2x1,0mm², червен трудногорим РН30, Кабелът е изтеглен в трудногорими PVC тръби ф16мм положени открито по стена. Ел захранването на централата е 230 VAC на твърда връзка, на отделен токов кръг от табло Тон1, монтирано в общо помещение на к. ±0,00. Централата е осигурена и с второ, автономно електрозахранване от собствени акумулаторни батерии 2броя 12V/18Ah. Те са монтирани в централата. Акумулаторите не изискват поддръжка и при работата им не се отделят вредни и опасни изпарения. Адресируемите ръчни бутони са разположени по пътищата на евакуацията и на изходите.

За изпълнените видове работи по ПИИ са съставени актове обр.12 за скрити видове работи. Представени са сертификати и декларации за съответствие за вложените материали и изделия.

❖ Част "ОВК инсталации"

Отопление

За отопление на сградата е изпълнена отоплителна система с възможност за ползване на топлоносител топла вода от централно топлоснабдяване на топлофикационната мрежа. Захранването на отоплителната инсталация с топлоносител - вода с параметри 60/40°C ще става от абонатна станция в помещение на сутерена на сградата на кота -2,99. Външното топлозахранване и абонатна станция са предмет на отделен констативен акт обр.15 за установяване годността за ползване на строежа.

До изграждане и въвеждане на външното топлозахранване и присъединяване на сградата към топлофикационната мрежа за отоплителни нужди ще се използват мулти-сплит климатични системи и електрически конвектори към всички апартаменти и офиси. Монтирани са свързващи пакети на климатиците, състоящи се от медни тръби с топлоизолация, управляващ кабел и линия за конденз, покрити с предпазна PVC лента. Топла вода за битови нужди за всеки самостоятелен обект в сградата ще се осигурява от ел. бойлери. Монтажът на климатиците, ел.конвекторите и бойлерите е ангажимент на собствениците на самостоятелните обекти.

Изградена е водна помпена отоплителна система с разпределителна мрежа, разположена в сутерена на сградата. От абонатната станция се захранва главна тръбна мрежа от полипропиленови тръби с фибростъкло. След връзката с абонатната станция тръбите преминават под таванската плоча на първи сутерен и се разделят за захранването на два вертикални щранга. Разпределителната мрежа е топлоизолирана с шлаух от микропореста гума с дебелина на тръбата 22мм. Вертикалните щрангове са топлоизолирани с шлаух от микропореста гума с дебелина на тръбата 19мм.

От всеки вертикален щранг се захранват топломерните табла на етажите, в които се монтират топломерите за всеки отделен апартамент.

Във всеки апартамент са монтирани апартаментни колектори в кутии. Връзката между колекторите и отоплителните тела е от полиетиленови тръби с алуминиева вложка. Тръбите преминават в стоманобетонната плоча положени в гофрирана тръба. Колекторите са монтирани в колекторни кутии с необходимата спирателна арматура, автоматичен обезвъздушител и дренаж. Обезвъздушаването на инсталацията се извършва с автоматични обезвъздушители, монтирани в най-високите точки на разпределителната мрежа, а източването със спирателни вентили, монтирани в най-ниските точки. Отоплителните тела са алуминиеви радиатори и лири в баните и санитарните възли, комплектовани с термостатен и секретен вентил, и автоматичен обезвъздушител.

Вентилация

За санитарните възли е изпълнена смукателна вентилация. Във всяко от тези помещения е предвиден монтаж на осов вентилатор със самозатваряща се клапа. Изхвърлянето на въздуха е във чрез вертикални клонове от кръгли ламаринени въздуховоди ф125 и ф160. Въздуховодите са изведени над билото на покрива на сградата. Доставка на вентилаторите и връзката им с вертикалната е задължение на собствениците на самостоятелни обекти.

Вентилацията на кухните е чрез шахти от коминни тела със сифонно включване, в които се заустят аспиратори, монтирани над печките. Компенсацията на изсмуквания въздух става по естествен път. Доставка на аспираторите и връзката им с вертикалната е задължение на собствениците на самостоятелни обекти.

Изпълнени са три самостоятелни смукателни вентилационни инсталации в подземните гаражи на коти -2,99 и -5,65 – една за маневрената улица на гаража на първи сутерен и две – за втори сутерен. Компенсирането на изтегления въздух ще става по естествен път през рампата. Отработеният въздух се засмуква от гаражите посредством система от въздуховоди и решетки чрез канални вентилатори. Изхвърлянето на отработения въздух става над най-високата точка на покрива. На въздуховодите за изхвърляне на отработения въздух са монтирани противопожарни клапи със стопяема пластина, а вертикалите са изолирани с 5 см минерална вата, каширана с алуминиево фолио в обзидана шахта. Монтирани са противопожарни клапи със стопяема пластина, а вертикалите са изолирани с 5 см минерална вата, каширана с алуминиево фолио в обзидана шахта..

Вентилацията на абонатната станция в сутерена е чрез отдушник с кръгли въздуховоди от поцинкована ламарина ф160 и обслужвана от канален вентилатор.

За изпълнените работи в процеса на строителство са съставени актове за скрити работи – акт , обр. 12 и са представени сертификати и декларации за съответствие за вложените материали. Извършвани са предвидените единични изпитвания на инсталации и уредби.

❖ ПУСО

Възложителят /отговорно лице/ за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци е представил първични счетоводни документи и кантарни бележки, във връзка с изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци и изготвянето на отчет съгласно Приложение № 6 към чл. 10, ал. 1 на НУСОВРСМ.

❖ Част Вертикална планировка и Паркоустройство:

Реализирани са вътрешно-площадкови алеи и маневрени зони, осигуряващи достъп до откритите места за паркиране и подземния гараж. За кота нула на сградата е приета надморска височина 594,60m Балтийска височинна система. Реализирани са проектните наклони на външните настилки. Изпълнени са външните настилки. Настилната на вътрешно-площадковите алеи и

паркоместата е изпълнена от бетонни павета за настилки. Зелените площи и тротоарите са отделени чрез бетонови бордюри.

Пешеходният достъп до сградата е осигурен от югозапад откъм ул."Анна Ахматова". Реализирани са два подхода за коли с вход/изходи откъм ул. „Анна Ахматова“. Транспортно – комуникационната организация на вход/изходите към ул. „Анна Ахматова “ е реализирана с вертикални пътни знаци и хоризонтална пътна маркировка, монтирани съгласно съгласувания проект.

Отвеждането на повърхностните води от околосградното пространство е решено и изпълнено по гравитачен път при спазване на условията за минимални и максимални наклони. Монтирани са предвидените в проекта дъждоприемници в двора.

Изпълнено е предвиденото в проекта озеленяване, засаждане на различни декоративни дървесни видове и храстова растителност на терена, озеленени огради. Високата дървесна растителност е разположена в естествен терен.

Неизвършени, недовършени и недобре извършени работи няма.

3. По състоянието на строителната площадка:

Строителната площадка е почистена от строителни отпадъци.

4. По състоянието на околното пространство:

Възстановени са тротоарните настилки прилежащи на парцела и настилките, засегнати при извършване на строително – монтажните работи.

Вследствие на извършеното строителство не са увредени съседни имоти.

Въз основа на горните констатации

РЕШИХМЕ:

1. Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ, условията на договорите за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.
2. Неразделна част от този акт са копия от документите, съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:
 - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вх.рег. №25039, том LVI, акт №4 от 04.04.2024г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за взаимно учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда срещу задължение за обезщетяване с недвижими имоти вх.рег. №52895, том CXXX, акт №138, дело №40489 от 27.07.2023 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж за недвижими имоти вх.рег. №75477, том LLXXXVI, акт №47, дело №58253 от 25.10.2023 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за покупко-продажба на право на недвижим имот вх.рег. №107344, том CCLVIII, акт №186, дело №84925 от 03.12.2024 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж за недвижим имот вх.рег. №99624, том CCXXXVIII, акт №197, дело №78675 от 13.11.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за продажба на недвижим имот в „груб строеж“ вх.рег. №103020, том CCXLVII, акт №80, дело №80301 от 21.11.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №107062, том CCLVII, акт №64, дело №84738 от 02.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №110317, том CCLXII, акт №61, дело №87176 от 09.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №110295, том CCLXVII, акт №121, дело №87577 от 09.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №16978, том XXXVII, акт №66,

- дело №12704 от 10.03.2026 г. на Служба по вписванията – гр. София;
- нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №104724, том ССLI, акт №135, дело №82706 от 26.11.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №106278, том ССLVI, акт №97, дело №84159 от 01.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №104176, том ССL, акт №167, дело №82457 от 25.11.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за продажба на самостоятелни обекти в сграда вх.рег. №102147, том ССXLV, акт №107, дело №80234 от 20.11.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх.рег. №109220, том ССLIII, акт №66, дело №86253 от 05.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
 - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вх.рег. №108734, том ССLXIV, акт №34, дело №86519 от 05.12.2025 г. на Служба по вписванията – гр. София;
- 2.1 Скица на поземлен имот, издадена от АГКК;
 - 2.2 Виза за проектиране на основание чл. 140, ал. 2 и ал.7, чл. 91 от ЗУТ на сграда високо застрояване с Н макс. 28м., свободно разположена в границите на Урегулирания поземлен имот по смисъла на §5, т. 21 от ДРЗУТ с преобладаващо жилищно застрояване по смисъла на §5, т. 29 от ДРЗУТ, като сградата е на 9 (девет) етажна, с преходи в етажността (1, 6, 9), свободноразположен трафопост и подземни гаражи в УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, ПИ с идентификатор 68134.4083.6231, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост", издадена от Гл. архитект на СО на 28.10.2022 г.;
 - 2.3 Виза за проектиране на основание чл. 140, ал. 3 и 7 на „Навес над рампа към подземен гараж в Н до 2.20м.“ в обхвата на УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, ПИ с идентификатор 68134.4083.6231, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост", издадена на 20.02.2023 г. от Гл. архитект на СО район „Младост“;
 - 2.4 Договор за упражняване на строителен надзор на възложителя с "ММВ – ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД от 01.03.2023г.;
 - 2.5 Фирмени регистрации на "ММВ инженеринг" ЕООД;
 - 2.6 Удостоверение и списък на квалифицираните лица на "ММВ инженеринг" ЕООД;
 - 2.7 Застрахователни полици на "ММВ инженеринг" ЕООД;
 - 2.8 Договор за авторски надзор от 04.07.2023г.;
 - 2.9 Договор за авторски надзор с Мегазтрикт ЕООД от 15.01.2025г.;
 - 2.10 Договор за строителство със „НИК-ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД от 19.07.2023г.
 - 2.11 Удостоверение № I- TV 019555 за вписване в централния професионален регистър на строителя от Камара на Строителите в България на „НИК-ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД;
 - 2.12 Заповед №41/27.07.2023г. за назначаване технически ръководител инж. Илия Йорданов и диплом за завършено висше образование;
 - 2.13 „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, становище изх. №1204876190/12.12.2022 г. за условията и начина за присъединяване към електрическата мрежа;
 - 2.14 Указателно писмо изх. №САГ22-БД00-1353 за изграждане на уличен водопровод, издадено от Главен инженер на НАГ;
 - 2.15 Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти №СОА23-ДГ60-18/24.01.2023г., сключен със Столична община;
 - 2.16 Условия за присъединяване към ВиК мрежите № ТУ-6449/08.06.2023г. от "Софийска вода" АД;
 - 2.17 Съгласувани сградни ВиК отклонения на 24.02.2023г. от "Софийска вода" АД;
 - 2.18 Становище №4067/10.02.2023г за условията и начина за присъединяване към топлопреносната мрежа от „Топлофикация София“ ЕАД
 - 2.19 „Софийска вода“ АД, съгласуване на виза за проектиране от 10.11.2022г.;
 - 2.20 „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД: съгласуване на виза за проектиране от 02.12.2022г.;
 - 2.21 „БТК“ ЕАД: съгласуване на виза за проектиране от 23.11.2022г.;
 - 2.22 „Овергаз мрежи“ АД: съгласуване на виза за проектиране на 24.11.2022г.;
 - 2.23 „Улично осветление“ ЕАД: съгласуване на виза за проектиране от 9.11.2022г.;

- 2.24 „Топлофикация София“ ЕАД: съгласуване на виза за проектиране от 14.11.2022г.;
- 2.25 Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“-Пета районна служба „ПБЗН“: Становище рег. №562001-118/31.01.2023г. за съответствие с правилата и нормите за пожарна безопасност;
- 2.26 Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“-Пета районна служба „ПБЗН“: Становище рег. №562001-597/23.06.2026г. за съответствие с правилата и нормите за пожарна безопасност;
- 2.27 „Софийска вода“АД, договор №76/05.02.2025г. за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационни системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и канализация;
- 2.28 „Софийска вода“АД, писмо №М-376/14.11.2025г. за изпълнено СВО ;
- 2.29 „Софийска вода“АД, писмо №М-377/14.11.2025г. за изпълнено СКО;
- 2.30 Договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа ДПЕРМ 1202155082/16.10.2023г. с „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД;
- 2.31 Договор за присъединяване на клиент, който ще ползва топлинна енергия за битови нужди №ДП-91/24.02.2025г. с „Топлофикация София“ЕАД;
- 2.32 Разрешение за строеж №Б-64/24.03.2025г. па топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда в УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост", издадено от Гл.инженер на СО;
- 2.33 Отчет за изпълнение на ПУСО;
- 2.34 Разрешение за строеж №180/19.07.2023г. за „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ, Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост", влязло в сила на 08.08.2023г.;
- 2.35 Одобренията на 22.05.2023год. от Главния архитект на Столична община технически инвестиционни проекти за „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ, Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост";
- 2.36 Одобренията и съгласувано от Главния архитект на Столична община изменение на инвестиционните проекти за „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ, Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост" при условията на чл. 154, ал. 2, т. 6 и 7 от ЗУТ със заповед № САГ26-РА51-149/24.07.2026г. на Главния архитект на Столична община;
- 2.37 Екзекутивна документация
- 2.38 Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 19.09.2023г.;
- 2.39 Констативен акт обр.3 от 16.01.2024г. за установяване съответствие на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването ;
- 2.40 Заверена заповедна книга №91/19.09.2023год. от „ММВ инженеринг“ ЕООД.
- ❖ По част: "Конструкции"
- 2.41 Акт, обр.5 за уточняване и съгласуване на строителния терен и даване на основния репер на строежа от 19.09.2023 г.;
- 2.42 Акт, обр.6 за установяване категорията на почвата и действителните коти на извършените изкопни работи от 13.11.2023год.;
- 2.43 Акт, обр.14 за приемане на конструкция от 14.05.2025г.;
- 2.44 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на пропадала на асансьори , ниво до -7.05 м. от 01.12.2023г.;

- 2.45 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на фундамент, ниво от -7.00/ - 6.30м до -5.80 м. от 13.12.2023г.;
- 2.46 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на – колони, стени и шайби, ниво от -5.80 м до – 3.19 м.от 28.12.2023г.;
- 2.47 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на ст.б. плоча, греди, стълби и рампа, ниво от -3.24, до ниво – 2.99м. от 05.03.2024г.;
- 2.48 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на – колони, стени и шайби, ниво от -2.99 м до – 0.39 м.от 11.03.2023г.;
- 2.49 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на ст.б. плоча и греди, ниво от -0.39, до ниво – 0.08м. от 20.05.2024г.;
- 2.50 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на – колони, стени и шайби, ниво от -0.08 м до +3.10 м.от 27.05.2024г.;
- 2.51 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на ст.б. плоча и греди, ниво от 3.10м, до ниво +3.24м. от 25.06.2024г.;
- 2.52 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на – шайби и колони, ниво от +3.24 м до +5.94 м.от 01.07.2024г.;
- 2.53 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на ст.б. плоча и греди, ниво от +5.94м, до ниво +6.08м. от 29.07.2024г.;
- 2.54 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на – шайби и колони, ниво от +6.08м до +8.78 м.от 31.07.2024г.;
- 2.55 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на ст.б. плоча и греди, ниво от +8.78м, до ниво +8.92м. от 02.09.2024г.;
- 2.56 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на – шайби и колони, ниво от +8.92м до +11.62 м.от 08.09.2024г.;
- 2.57 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на ст.б. плоча и греди, ниво от +11.62м, до ниво +11.76м. от 02.10.2024г.;
- 2.58 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на – шайби и колони, ниво от +11.76м до +14.46 м.от 07.10.2024г.;
- 2.59 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на ст.б. плоча и греди, ниво от +14.46м, до ниво +14.60 м. от 06.11.2024г.;
- 2.60 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на – шайби и колони, ниво от +14.60м до +17.30 м.от 11.11.2024г.;
- 2.61 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на ст.б. плоча и греди, ниво от +17.30м, до ниво +17.44 м. от 11.12.2024г.;
- 2.62 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на – шайби и колони, ниво от +17.44м до +20.14 м.от 16.12.2024г.;
- 2.63 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на ст.б. плоча и греди, ниво от +20.14м, до ниво +20.28 м. от 28.01.2025г.;
- 2.64 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на – шайби и колони, ниво от +20.28м до +22.98 м.от 03.02.2025г.;
- 2.65 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на ст.б. плоча и греди, ниво от +22.98м, до ниво +23.12 м. от 07.03.2025г.;
- 2.66 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на – шайби и колони, ниво от +23.12м до +25.82 м.от 11.03.2025г.;
- 2.67 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на ст.б. плоча и греди, ниво от +25.82м, до ниво +25.96 м. от 07.04.2025г.;
- 2.68 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на – шайби и колони, ниво от +25.96м до +28.66 м.от 09.04.2025г.;
- 2.69 Акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи за приемане на кофраж и армировка на ст.б. плоча, греди и бордове, ниво от +28.66м, до ниво +28.80 м. от 14.05.2025г.;

Декларации за характеристики на строителен продукт - бетон, вложен в обекта, издадени от :

- 2.70 «Хидробетон» ООД за бетон клас C12/15, № ХБ -3-2-21, произведен на дати : 10; 14 и 17.11.2023г. – 2 л.;
- 2.71 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-21, произведен на дата : 06.12.2023г.-2л.;
- 2.72 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-21, произведен на дати : 02; 15 и 29.12.2023г. -2л.;
- 2.73 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-21, произведен на дати : 04; 08; 10; 12;17; 19; 24; 25 и 30.01.2024г. – 2 л.;
- 2.74 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-21, произведен на дати : 01; 05 и 07.02.2024г. – 2 л.;
- 2.75 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ-6-2-21, произведен на дати: 05; 06; 11; 13;14; 15; 20; 22; 27; 28 и 29.03.2024г.- 2 л.;
- 2.76 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-21, произведен на дати : 01; 02; 05; 10 и 29.04.2024г. – 2 л.;
- 2.77 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-21, произведен на дати : 21;27;28;29;30 и 31.05.2024г. -2.л.;
- 2.78 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-21, произведен на дати : 04;05;07 и 26.06.2024г.-2л.;
- 2.79 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-21, произведен на дати : 01;02;05;08;09;10;29 и 30.07.2024г.-2л.;
- 2.80 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30 , № ХБ -6-2-21, произведен на дати : 01;02;07;09;12 и 14.08.2024г.-2л.;
- 2.81 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-24, произведен на дати : 03;04;10;11;12;16;17 и 18.09.2024г.-2л.;
- 2.82 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-21, произведен на дати : 06;07;12;13;15;19;20 и 22.11.2024г.-2л.;
- 2.83 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-21, произведен на дати : 11;12;18 и 19.12.2024г.-2л.;
- 2.84 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-21, произведен на дати : 07;09;10;29 и 30.01.2025г.-2л.;
- 2.85 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-21, произведен на дати : 04;06;10 и 12.02.2025г.-2л.;
- 2.86 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-24, произведен на дати : 07;10;13;17;19 и 20.03.2025г.-2л.;
- 2.87 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-24, произведен на дати : 07 и 08.04.2025г.-2л.;
- 2.88 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-24, произведен на дати : 15;17 и 22.04.2025г.-2л.;
- 2.89 «Хидробетон» ООД за бетон клас C25/30, № ХБ -6-2-24, произведен на дати : 07;09 и 12.05.2025г.-2л.;

Документи за вложена армировка

- 2.90 Декларация за характеристиките на строителен продукт , за вложена на обекта армировъчна стомана , № 2522/2827 , издадена от Бодамет ЕООД , гр. София, ул. Нарцис № 54 на дата 29.04.2025г. , общо 4 л.;
- 2.91 Сертификат № 32, издаден от „Стомана индъстри“ АД- гр. Перник за арматурна мрежа на дата 16.02.2024г.;
- 2.92 Сертификат № 83738175, издаден от „Стомана индъстри“ АД на дата 23.11.2023г.;
- 2.93 Сертификат № 83738735, издаден от „Стомана индъстри“ АД на дата 23.11.2023г.;
- 2.94 Сертификат № 83743876, издаден от „Стомана индъстри“ АД на дата 04.12.2023г.;
- 2.95 Сертификат № 83744788, издаден от „Стомана индъстри“ АД на дата 06.12.2023г.;

❖ По част: "Архитектура"

- 2.96 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -к.-5,65 зидария от керамични тухли от 05.06.2025г.;
- 2.97 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -к.-2,99 зидария от керамични тухли от 11.06.2025г.;
- 2.98 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -к.0,00 зидария от керамични тухли от 17.06.2025г.;
- 2.99 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -к.+3,32 зидария от керамични тухли от 25.06.2025г.;
- 2.100 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -к.+6,16 зидария от керамични тухли от 03.07.2025г.;
- 2.101 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -к.+9,00 зидария от керамични тухли от 08.07.2025г.;
- 2.102 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -к.+11,84 зидария от керамични тухли от 14.07.2025г.;
- 2.103 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -к.+14,68 зидария от керамични тухли от 21.07.2025г.;
- 2.104 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -к.+17,62 зидария от керамични тухли от 28.07.2025г.;
- 2.105 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -к.+20,36 зидария от керамични тухли от 04.08.2025г.;
- 2.106 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -к.+23,20 зидария от керамични тухли от 11.08.2025г.;
- 2.107 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -подпокривен етаж зидария от керамични тухли 15.08.2025г.;
- 2.108 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – направа на изравнителна циментова замазка мин.4см по под в инд.обекти, стълбища и коридори от 27.07.2026г.;
- 2.109 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – направа на машинна гипсова мазилка по стени и таван в помещения на индивидуални обекти, стълбища и коридори от 20.07.2026г.;
- 2.110 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – направа на вароциментова мазилка по стени в сутеренни нива -2, -1 от от 16.07.2026г.;
- 2.111 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта - Направа на вароциментова мазилка по стени и тавани във WC и мокри помещения от 23.06.2026г.;
- 2.112 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта - Направа на шлайфана бетонова настилка в нива сутерен от 03.07.2026г.;

КОНСТАТИВЕН АКТ, ОБР.15 ЗА СТРОЕЖ:

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ

Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4083.6231, УПИ IV - 6172, 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост"

- 2.113 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта - Негорими Ивици за разделяне на EPS топлоизолация по фасада от 30.07.2026г.;
- 2.114 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта -к. -5,99 Монтаж на стоманена самозатварящи се врати, клас С3 с пожароустойчивост мин. 90' от 03.08.2026г.;
- 2.115 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта к.-2,99 Монтаж на стоманена самозатваряща се врата, клас С3 с пожароустойчивост мин. 90' от 06.08.2026г.,
- 2.116 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта к.0,00 Монтаж на стоманена самозатваряща се врата, клас С3 с пожароустойчивост мин. 45' от 10.08.2026г.;
- 2.117 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 2 до 9 етажи - Монтаж на димоуплътнени самозатварящи се врати, клас С3 от 09.06.2026г.;
- 2.118 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта 10 етаж- Монтаж на димоуплътнена самозатваряща се врата, клас С3 от 14.08.2026г.;
- 2.119 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – външни стени полагане топлоизолация, изпълнение фасадна мазилка от 14.07.2026г.;
- 2.120 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – външни фасадни стени монтаж на профили за окачена фасада, изпълнение топлоизолация от каширана каменна вата, финишна фасадна облицовка от едроразмерни гранитогресни плочи от 25.08.2026г.;
- 2.121 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – външни фасадни стени направа парапет от закалено стъкло и алуминии от 07.08.2026г.;
- 2.122 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – подове над неотопляеми помещения – полагане топлоизолация от каменна вата, изпълнение варова мазилка, финише гипсова мазилка от 23.04.2026г.;
- 2.123 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – покрив хидроизолация , топлоизолация и алум.фолио от 15.08.2025г.;
- 2.124 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – плосък покрив полагане саморазливна хидроизолация, изравнителна циментова замазка, топлоизолация и алум.фолио от 20.08.2025г.;
- 2.125 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – балкони, лоджии, еркери полагане топлоизолация и външна мазилка от 21.10.2025г.;
- 2.126 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – балкони, лоджии бетон за наклон,полагане усилен воалит за хидроизолация, финиш гранитогрес от 28.10.2025г.;
- 2.127 Декларация за експлоатационни показатели на Porotherm 12 глинен блок за зидария, издадена от Винербергер ЕООД на 08.08.2024г.;
- 2.128 Декларация за експлоатационни показатели на Porotherm 25 глинен блок за зидария, издадена от Винербергер ЕООД на 26.08.2024г.;
- 2.129 Декларация за експлоатационни показатели на Армирани битумни мембрани за покривни изолации „Phono block 7mm“, издадена от „General Membrane“ Spa от дата 08.03.2024г.;
- 2.130 Декларация за експлоатационни показатели № 02152011/1 на лепило „Isoprotect Hybrid FC 50“, издадена от „Ви Джи Еф“ ООД от дата 06.04.2017г.;

- 2.131 Декларация за характеристиките на строителен продукт № 001.1-2017-07-18 на самозалепваща бутилкаучукова лента „Изопротект Банд Алу“, издадена от „Ви Джи Еф“ ООД от дата 29.08.2017г.;
- 2.132 Декларация за характеристиките на строителен продукт № 0507171 на пароизолация „Alubar“, издадена от „Tegola Canadese“ SPA;
- 2.133 Декларация за експлоатационни показатели № 0100 на отводнителни канали за пътища „KE-100/ KE-150/ KE-200“, издадена от „ANRIN“ GmbH;
- 2.134 Декларация за експлоатационни показатели № 1071-CPR-7027 на геотекстил S25NW, издадена от „THRACE NonWovens & Geosynthetics“ S.A. от дата 21.11.2022г.;
- 2.135 Декларация за експлоатационни показатели № 011 Master на битумни керемиди с минерална армировка „Master“, издадена от „Tegola Canadese“ SPA от дата 09.08.2022г.;
- 2.136 Декларация за характеристиките на строителен продукт № STC 042 на грунд битумен „Genral Rapid Primer“, издадена от „General Membrane“ SPA от дата 22.02.2022г.;
- 2.137 Декларация за експлоатационни показатели на Армирани битумни мембрани за покривни хидроизолации „Venus FC 4mm“, издадена от „General Membrane“ Spa от дата 21.02.2019г.;
- 2.138 Декларация за експлоатационни показатели на Армирани битумни мембрани за покривни хидроизолации „Venus FC 3mm“, издадена от „General Membrane“ Spa от дата 26.02.2019г.;
- 2.139 Декларация за експлоатационни показатели на мебрани за спиране на влажността – тип А „Venus FC 4,5kg Mineral“, издадена от „General Membrane“ Spa от дата 21.02.2019г.;
- 2.140 Декларация за експлоатационни показатели на Армирани битумни мембрани за покривни хидроизолации „Galaxy FC 4,5kg Mineral“, издадена от „General Membrane“ Spa от дата 26.02.2019г.;
- 2.141 Декларация за характеристиките на строителен продукт № 592/4 на мембрана „Pegasus Spot“, издадена от „General Membrane“ Spa от дата 26.07.2016г.;
- 2.142 Декларация за експлоатационни показатели на Армирани битумни мембрани за покривни хидроизолации „Aries P 4,5kg Mineral“, издадена от „General Membrane“ Spa от дата 04.03.2019г.;
- 2.143 Декларация за експлоатационни показатели № DoP-CPR – 01-ELP-SchlagDübel HA на Баумит Дюбел набивен HA, издадена от „Баумит България“ ЕООД от дата 01.03.2025г.;
- 2.144 Декларация за експлоатационни показатели № DoP-CPR – 01-ELP-SchlagDübel ND на Баумит Дюбел набивен ND, издадена от „Баумит България“ ЕООД от дата 01.03.2025г.;
- 2.145 Декларация за експлоатационни показатели № DoP-CPR – 01-ELP-MPI 25 на разтвор Баумит MPI 25, издадена от „Баумит България“ ЕООД от дата 05.01.2015г.;
- 2.146 Декларация за експлоатационни показатели № DoP-CPR – 02-ELP-ProContact на лепилна и шпакловъчна смес Баумит ПроКонтакт, издадена от „Баумит България“ ЕООД от дата 01.08.2017г.;
- 2.147 Декларация за експлоатационни показатели № DoP-CPR – 03-BG-ProTherm на експандиран полиестирен Баумит ПроТерм, издадена от „Баумит България“ ЕООД от дата 01.02.2017г.;
- 2.148 Декларация за експлоатационни показатели на метален профил CD 60/27/0.6 поцинкован, издадена от „Кнауф България“ ЕООД от дата 24.01.20219.;
- 2.149 Декларация за експлоатационни показатели на гипсокартонена плоскост Кнауф импрегнирана X2, издадена от „Кнауф България“ ЕООД от дата 24.01.2019г.;
- 2.150 Декларация за експлоатационни показатели на метален профил UD 28/27/0.6 поцинкован, издадена от „Кнауф България“ ЕООД от дата 24.01.20219.;
- 2.151 Декларация за експлоатационни показатели на гипсокартонена плоскост Кнауф A_12, издадена от „Кнауф България“ ЕООД от дата 24.01.2019г.;
- 2.152 Декларация за експлоатационни показатели на директен окачвач 125мм за CD60/27, издадена от „Кнауф България“ ЕООД;
- 2.153 Декларация за характеристиките на строителен продукт № ДХСП–01-ЕлП-Баумит Профил водооткапващ на Баумит Профил водооткапващ (пластмасов), издадена от „Баумит България“ ЕООД от дата 09.01.2017г.;

- 2.154 Декларация за характеристиките на строителен продукт № ДХСП-01-ЕлП-Баумит Профил за деформационни фуги Е-образен/V-образен на Баумит Профил за деформационни фуги Е-образен / V-образен /, издадена от „Баумит България“ ЕООД от дата 09.01.2017г.;
- 2.155 Декларация за характеристиките на строителен продукт № ДХСП-01-ЕлП-Баумит Профил за ъгли с мрежа – пластмасов на Баумит Профил за ъгли с мрежа, издадена от „Баумит България“ ЕООД от дата 09.01.2017г.;
- 2.156 Декларация за експлоатационни показатели № DoP-CPR – 01-ELP-Ratio 1000 на Разтвор на гипсова основа Баумит Рацио 1000, издадена от „Баумит България“ ЕООД;
- 2.157 Декларация за характеристиките на строителен продукт № ДХСП – 01-ВБи-Баумит СиликатКолор на Боя на силикатна основа Баумит СиликатКолор, издадена от „Баумит България“ ЕООД;
- 2.158 Декларация за експлоатационни показатели № DoP-CPR – 01-ELP-SilikatTop на Мазилка за външно приложение Баумит СиликатТоп, издадена от „Баумит България“ ЕООД;
- 2.159 Декларация за експлоатационни показатели № DoP-CPR – 01-ELP-StarTex на Баумит СтарТекс – армираща мрежа, издадена от „Баумит България“ ЕООД;
- 2.160 Декларация за експлоатационни показатели № DoP-CPR – 01-ELP-UniPrimer на Баумит УниПраймер – универсален грунд, издадена от „Баумит България“ ЕООД;
- 2.161 Декларация за експлоатационни показатели NF-ST-AT-000156461750 на NovoSlide Industry врата за вътрешна употреба, издадена от Novoferm Riexinger Turenwerke GmbH на 20.09.2024г.;
- 2.162 Декларация за експлоатационни показатели NF-ST-AT-000156461757 на NovoSlide Industry врата за вътрешна употреба, издадена от Novoferm Riexinger Turenwerke GmbH на 20.09.2024г.;
- 2.163 Декларация за експлоатационни показатели на ръчно или типово задвижвана врата за безопасно влизане на стоки и автомобили, издадена от Alpha deuren International BV на 23.10.2024г.;
- 2.164 Декларация за експлоатационни показатели на секционна врата Sectional Door ISO20 V4 ръчно или електрически задвижвана врата за монтаж в зони, достъпни за хора, издадена от Novoferm GmbH;
- 2.165 Декларация за експлоатационни показатели на clear Float Glass + Transparent PVB + grey Float Glass 44.1 Ламинирано стъкло, предназначено за употреба в сгради и строителни работи, издадена от Trakya CAM SANAYII A.C.;
- 2.166 Декларация за експлоатационни показатели на clear float glass 5mm калциево силикатно флоатно стъкло, предназначено за употреба в сгради и строителни работи, издадена от Trakya CAM SANAYII A.C.;
- 2.167 Декларация за експлоатационни показатели на Bostik Paneltack НМ уплътнители за фасадни елементи, уплътнители за стъклопакети, уплътнители за санитарни фуги, издадена от Benelux B.V на 03.2019г.;
- 2.168 Декларация за характеристиките на строителен продукт Bostik Cleaner I почистващ препарат и обезмаслител за непорьозни основи, издадена от Бостик България ЕООД на 18.09.2023г.;
- 2.169 Декларация за характеристиките на строителен продукт Bostik Foamtape лента за дистанциране и фиксиране при лепене на облицовъчни панели, издадена от Бостик България ЕООД на 18.09.2023г.;
- 2.170 Декларация за характеристиките на строителен продукт Bostik Prep G+ грунд за алуминий, издадена от Бостик България ЕООД на 18.09.2023г.;
- 2.171 Декларация за характеристиките на строителен продукт Bostik Solvent 300 почистващ препарат и обезмаслител, издадена от Бостик България ЕООД на 18.09.2023г.;
- 2.172 Декларация за експлоатационни показатели на подпокривна изолационна мембрана STROTEX TOPLES, издадена от FOLIAREX Sp.z.o.o;
- 2.173 Декларация за характеристиките на строителен продукт EJOT DMH (TID) и EJOT DMT метален дюбел за монтаж на топлоизолационни плочи от минерална вата и др. материали към основи от бетон и Газобетон, издадена от ЕЙОТ България ЕООД и КО КД на 01.01.2025г.;
- 2.174 Декларация за експлоатационни показатели на шест камерна PVC дограма ALUPLAST, серия IDEAL 7000,85мм издадена от Мастер -Пластик ЕООД на 03.04.2026г.;

- 2.175 Декларация за експлоатационни показатели на стъклопакети двукамерен, издадена от Еспехо ООД на 17.04.2026г.;
- 2.176 Декларация за характеристиките на строителен продукт вътрешна врата – търговска марка „МУЛТИ“, издадена от Игъл трейд ЕООД на 10.06.2025г.;
- 2.177 Декларация за характеристиките на строителен продукт пожароустойчива метална врата F EL₂120C5, издадена от Игъл трейд ЕООД на 10.06.2025г.;
- 2.178 Декларация за експлоатационни показатели на Coverlam-5.6-19-1200; Coverlam-5.6-12-1200, Coverlam-5.6-2-1200 технически камък за влагане в строителството, издадена от БГ Пласт 1 ЕООД на 07.04.2026г.;
- 2.179 Декларация за експлоатационни показатели на Планка, алуминиев винкел, алуминиева кутия, удължител за единична конзола, алуминиев Т профил, алуминиев У образен профил, издадена от БГ Пласт 1 ЕООД на 07.04.2026г.;
- 2.180 Декларация за експлоатационни показатели на неподвижно закрепени вертикални пътни знаци, издадена от ПСТ Груп ЕАД на 19.06.2026г. ;
- 2.181 Декларация за експлоатационни показатели на махови гаражни врати Typ Rees, издадена от Novoferm GmbH;
- 2.182 Декларация за характеристиките на строителен продукт вътрешна метална врата, издадена от Novoferm ALSAL SA на 17.02.2020г.;
- 2.183 Декларация за характеристиките на строителен продукт еднокрила метална врата на панти модел NA-60-1M2, издадена от Novoferm ALSAL SA на 01.04.2022г. със становище за допустимост рег.№1983сд-15/01.04.2022г.;
- 2.184 Декларация за експлоатационни показатели на вибропресован бетонов паваж модел 20/10/6 паве, издадена от УНИПАВЕ БГ ЕООД на 05.06.2026г.;

❖ По част: В и К

- 2.185 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта СВО от 03.02.2025г.;
- 2.186 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта СКО от 01.09.2025г.;
- 2.187 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта гл.хоризонтална водопроводна мрежа за ПБН от 18.09.2025г.;
- 2.188 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта водопровод ВВК за питейно-битови нужди от 30.09.2025г.;
- 2.189 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта водопровод тръбни разводки до водочерпни прибори от 11.11.2025г.;
- 2.190 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта сухотръбен противопожарен щранг;
- 2.191 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта хоризонтална вкопана канализация в сутерен от 14.11.2025г.;
- 2.192 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта хоризонтална окачена канализация от 20.11.2025г.;
- 2.193 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта канал тръбни разводки от водочерпни прибори и подови сифони по етажите от 30.01.2026г.;
- 2.194 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта ВКК и ВТ от 28.11.2025г.;
- 2.195 Протокол за провеждане на хидравлична проба от 18.11.2025г.;
- 2.196 Протокол за единично изпитване на сградна канализация от 18.11.2025г.;
- 2.197 Констативен протокол за извършване на дезинфекция и промивка от 27.11.2025г.;

- 2.198 Декларация за характеристиките на строителен продукт № 0013/2016– Отдушници MAXI 270/110, издадена от „ETERNO IVICA SRL“ от дата 28.08.2016г.;
- 2.199 Декларация за характеристиките на строителен продукт № 1006191 на отдушник „Standart“, издадена от „TEGOLA CANADESE“ s.p.a. от дата 10.06.2019г.;
- 2.200 Декларация за характеристиките на строителен продукт № 1312171 на битумен мастик „Битустик“, издадена от „TEGOLA CANADESE“ s.p.a. от дата 13.12.2017г.;
- 2.201 Декларация за характеристиките на строителен продукт №1 на воронка със странично оттичане ф50, издадена от „VJF“ LTD от дата 04.08.2023г.;
- 2.202 Декларация за характеристиките на строителен продукт №1 на подов сифон със странично оттичане ф50, издадена от „VJF“ LTD от дата 01.10.2020г.;
- 2.203 Декларация за характеристиките на строителен продукт № 0002/2016 на воронка за покрив „EURO TPE“, издадена от „ETERNO IVICA“ SRL.;
- 2.204 Декларация за характеристиките на строителен продукт № 0003/2016 на кръгъл барбакан за покрив „TPE ANGULAR“, издадена от „ETERNO IVICA“ SR.;
- 2.205 Декларация за съответствие на Пожарен струйник 52мм/ 25мм, издадена от „ДЕНИ ФАЙЕР“ ООД от дата 06.02.2024г.;
- 2.206 Декларация за съответствие на пожарен шланг, издадена от „ZHEJIANG HENGSHENG FIRE EQUIPMENT CO“ LTD от дата 16.01.2025г.;
- 2.207 Декларация за характеристиките на строителен продукт № 62/13.09.2017 на водоприемници за отводняване на покриви „HL62/1/2...; HL64/64.1...; HL64Safe, HL64.1Safe... HL635, HL636“, издадена от „ХЛ Хутерер и Лехнер“ ООД от дата 13.09.2017г.;
- 2.208 Декларация за съответствие на Водомер, едноструен, сух, механичен „GSD8, GSD8-I, GSD8-RFM, GSD8-45, GSFO, GSD5“, издадена от „BMETERS Srl“ от дата 08.01.2024г.;
- 2.209 Декларация за съответствие на Противопожарна касета за вътрешен пожарен кран, издадена от „ДЕНИ ФАЙЕР“ ООД от дата 04.01.2022г.;
- 2.210 Декларация за съответствие № 000 1282461 на Скоба за водопровод с гума и гайка, издадена от „ТОПКЕР-1“ ЕООД от дата 12.06.2018г.;
- 2.211 Декларация за експлоатационни показатели №012 на „ODE R-FLEX“ топлоизолация за тръби, издадена от „ODE K-FLEX YALITIM MALZEMELERI SANAY VE TICARET LIMITED“ STI от 07.05.2014г.;
- 2.212 Сертификат за съответствие №14-НУРВСПСРБ-3392 на Тръби от полипропилен рандом с фибростъкло (PP-R/PP-GF/PP-R) с търговска марка „Fluidterm“, издаден от „Булгарконтрола“ АД от дата 24.04.2020г.;
- 2.213 Сертификат за съответствие №14-НУРВСПСРБ-3390 на Тръби от полипропилен рандом (PP-R) с търговска марка „Fluidterm“, издаден от „Булгарконтрола“ АД от дата 24.04.2020г.;
- 2.214 Сертификат за съответствие №14-НУРВСПСРБ-3391 на Свързващи части от полипропилен рандом (PP-R) с търговска марка „Fluidterm“, издаден от „Булгарконтрола“ АД от 24.04.2020г.;
- 2.215 Сертификат за съответствие №14-НУРВСПСРБ-3394 на PVC(U) тръби и свързващи части, издаден от „Булгарконтрола“ АД от дата 24.04.2020г.;
- 2.216 Декларация за съответствие на помпи AP, APB, KP, издадена от Grundfos Holding A/S;

❖ По част: „Електро“

- 2.217 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – заземителна инсталация от 3.11.2025г.;
- 2.218 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта мълниезащитна инсталация от 10.09.2025г.;
- 2.219 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта-ел. инсталация трасета монтаж кабелни скари и PVC тръби от 17.11.2025г.;
- 2.220 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта-ел. инсталация захранващи линии от ГЕТ и общи части, изтегляне кабел СВТ вход 1 от 21.11.2025г.;

- 2.221 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта-ел. инсталация захранващи линии от ГЕТ и общи части, изтегляне кабел СВТ вход 2 от 26.11.2025г.;
- 2.222 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта- ел. инсталация сутерен -1 и -2 от 28.11.2025г.;
- 2.223 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта- ел. инсталация етаж 1 офиси от 12.02.2026г.;
- 2.224 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта- ел. инсталация етажи 2 и 3 вх.1 от 17.02.2026г.;
- 2.225 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта- ел. инсталация етажи 4, 5, 6, вх.1 от 27.02.2026г.;
- 2.226 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта- ел. инсталация етажи 7,8,9, вх.1 от 20.01.2026г.;
- 2.227 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта- ел. инсталация етажи 10, вх.1 от 04.03.2026г.;
- 2.228 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта- ел. инсталация етажи 2 и 3 вх.2 от 10.03.2026г.;
- 2.229 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта- ел. инсталация етажи 4, 5, 6, вх.2 от 16.03.2026г.;
- 2.230 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта- ел. инсталация етажи 7,8,9, вх.2 от 15.01.2026г.;
- 2.231 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта- ел. инсталация етажи 10, вх.2 от 14.03.2026г.;
- 2.232 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта- слаботокова инсталация етажи от 2 до 10 от 20.04.2026г.;
- 2.233 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта- слаботокова инсталация етаж 1 от 31.03.2026г.;
- 2.234 Декларация за съответствие № 190611277/10.06.2019 на Серия ключове, контакти и розетки NILOE, издадена от „Легранд България“ ЕООД;
- 2.235 Декларация за съответствие № 160429-8 на Гъвкави едножилни кабели без външна обвивка за обща употреба „H07V-K“, издадена от „Дженерал Кави“ СПА от дата 29.04.2016г.;
- 2.236 Декларация за експлоатационни показатели №0290 на кабели тип „H07-K 450/750V; 07V-K 450/750V“, издадена от „Дженерал Кави“ СПА от дата 11.03.2021г.;
- 2.237 Сертификат за съответствие № В/12/025/24 на Многожилен кабел за общо приложение за постоянни инсталации, с изолация от термопластичен поливинилхлорид (PVC) „YDYp, YDYt“, произведен от „Фабрика за кабели ЕЛПАР“ ООД, издаден от „Сдружение на полските електротехници - ВВJ“ от дата 30.09.2024г.;
- 2.238 Декларация за съответствие №01.06.2014г. на кабелни тави, тави за кабелни стълби и др., издадена от „Артим Метал Електрик Сан. Ве Тик“ А.С. от дата 01.06.2016г.;
- 2.239 Паспорт на ел. таблото пор.№25-0096 и сертификат пор.№ 25-0096, издадени от „Електрогец“ ЕООД на 16.04.2025г.;

- 2.240 Паспорт на ел. таблото пор.№25-0097 и сертификат пор.№ 25-0097, издадени от „Електрогец“ ЕООД на 16.04.2025г.;
- 2.241 Паспорт на ел. таблото пор.№25-0098 и сертификат пор.№ 25-0098, издадени от „Електрогец“ ЕООД на 16.04.2025г.;
- 2.242 Декларация за съответствие на LED осветително тяло BENO 18Wx-O-Y, BENO 18Wx-L-Y, BENO 24Wx-O-Y, BENO 24Wx-L-Y издадена от Канлукс ЕООД на 15.01.2021г.;
- 2.243 Декларация за съответствие на LED осветително тяло BENO 18W NW-O-SE GR, BENO N 18W - L-SE GR, издадена от Канлукс ЕООД на 18.02.2021г.;
- 2.244 Декларация за съответствие на LED осветителни тела BENO ECO 12W CCT O W, ..., BENO ECO 140W CCT O B, издадена от Канлукс ЕООД на 29.07.2024г.;
- 2.245 Декларация за експлоатационни показатели №404230447/04.03.2025г. Euro Star ES.60 мълниеприемник с изправявящо действие, издадена от ЕТ „Евро инженеринг – Христомир Николаев“;
- 2.246 Декларация за характеристиките на строителен продукт перфорирана кабелна скара с интегриран съединител RLVC 80.200, издадена от НИДАКС България ЕООД 2025г.;
- 2.247 Декларация за характеристиките на строителен продукт перфорирана кабелна скара с интегриран съединител RLVC 60.300, издадена от НИДАКС България ЕООД 2025г.;
- 2.248 Декларация за характеристиките на строителен продукт гладка твърда тръба Courbi 320N Ф16, Ф20, Ф25, Ф32, издадена от ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03 ЕООД 2025г.;
- 2.249 Декларация за характеристиките на строителен продукт Courbi аксесоари за гофрирани гладки PVC тръби от всички серии за изграждане на ел.инсталации, издадена от ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03 ЕООД 2024г.;
- 2.250 Декларация за експлоатационни показатели на електроинсталационни кабелни канали от PVC, издадена от ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03 ЕООД 2025г.;
- 2.251 Декларация за експлоатационни показатели на конзолни кутии за вграждане снаждаща, издадена от ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03 ЕООД 2022г.;
- 2.252 Декларация за експлоатационни показатели на ревизионна кутия за вграждане, издадена от ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03 ЕООД 2023г.;
- 2.253 Декларация за експлоатационни показатели на разклонителна кутия противовлажна FD12, издадена от ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03 ЕООД 2024г.;
- 2.254 Декларация за характеристиките на строителен продукт на проводник H05VV-F /ШВПС-В/, издадена от ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03 ЕООД 2024г.;
- 2.255 Декларация за характеристиките на строителен продукт на проводник H05VV-F /ШВПС-В/, издадена от ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03 ЕООД 2023г.;
- 2.256 Декларация за съответствие на кабел tip FG16(0)R16-0,6/1kV, издадена от La Triveneta CAVI S.p.A на 11.05.2023г.;
- 2.257 Декларация за характеристиките на строителен продукт на проводник ПВВ-Б1, ПВВ-Б1-ж, издадена от ЕЛКАБЕЛ АД;
- 2.258 Декларация за експлоатационни показатели на входен панел информационна табела за опис на абонатите, модул камера, електронна касета /централа/, захранване, допълващи модули, домофони, издадена от Елбраво ООД на 05.01.2023г.;
- 2.259 Декларация за съответствие на миниатюрни автоматични прекъсвачи 6кА до 63А, издадена от NOARK Electric Europe s.r.o;
- 2.260 Декларация за съответствие на пластмасови табла за открит монтаж до 63AIP40, издадена от NOARK Electric Europe s.r.o;
- 2.261 Декларация за съответствие на пластмасови табла за вграден монтаж до 63AIP40, издадена от NOARK Electric Europe s.r.o;
- 2.262 Декларация за експлоатационни показатели на силов кабел СВТ-с, издадена от ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03 ЕООД 2024г.;
- 2.263 Декларация за съответствие № 190324281/16.01.2024г. на Серия ключове, контакти и розетки NILOE, издадена от „Легранд България“ ЕООД;
- 2.264 Декларация за експлоатационни показатели на мълниеприемник с изпреварващо действие EURO Star ES.60, издадена от Евро инженеринг интернешънъл ЕООД на 06.01.2026г.;

- 2.265 Декларация за експлоатационни показатели на подов анкер за мачта EGE-F, издадена от Евро инженеринг интернешънъл ЕООД на 10.10.2025г.;
- 2.266 Декларация за експлоатационни показатели на кръгъл проводник изолиран AlMgSi PVC, издадена от Евро инженеринг интернешънъл ЕООД на 10.10.2025г.;
- 2.267 Декларация за експлоатационни показатели на шина поцинкована 40/4, издадена от Евро инженеринг интернешънъл ЕООД на 10.10.2025г.;
- 2.268 Декларация за експлоатационни показатели на мълниеприемен прът, издадена от Евро инженеринг интернешънъл ЕООД на 10.10.2025г.;
- 2.269 Декларация за експлоатационни показатели на мълниеприемна мачта, издадена от Евро инженеринг интернешънъл ЕООД на 10.10.2025г.;
- 2.270 Декларация за експлоатационни показатели на алуминиева кутия, издадена от Евро инженеринг интернешънъл ЕООД на 10.10.2025г.;
- ❖ По част "Пожароизвестяване"
- 2.271 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 09.06.2026г.;
- 2.272 Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия
- 2.273 Сертификат за постоянство на експлоатационните показатели 1922-CPR-1694 на пожароизвестителни системи, топлинни пожароизвестители, пожароизвестители точков тип, изолатори на късо съединение, адресируем топлинен точков пожароизвестител FD7120M, програмируем с вграден изолатор на късо съединение и основа 7100, издаден от нотифицирано лице 1922 ДЕДАЛ – оценяване и сертификация на 14.10.2022г.;
- 2.274 Сертификат за постоянство на експлоатационните показатели 1922-CPR-1694 на пожароизвестителни системи, димни пожароизвестители, пожароизвестители точков тип, използващи разсеяна светлина, пропускаща светлина или йонизация., изолатори на късо съединение, адресируем оптично-димен пожароизвестител FD7130M, програмируем с вграден изолатор на късо съединение и основа 7100, издаден от нотифицирано лице 1922 ДЕДАЛ – оценяване и сертификация на 14.10.2022г.;
- 2.275 Сертификат за постоянство на експлоатационните показатели 1922-CPR-1695 на пожароизвестителни системи, ръчни пожароизвестители, изолатори на късо съединение, адресируем ръчен пожароизвестител FD7150M, с директно действие, издаден от нотифицирано лице 1922 ДЕДАЛ – оценяване и сертификация на 14.10.2022г.;
- 2.276 Сертификат за постоянство на експлоатационните показатели 1922-CPR-1692 на пожароизвестителни системи, пожарни сигнализатори, звукови сигнализатори, изолатори на късо съединение, адресируема пожароизвестителна сирена 7206M, с вграден изолатор на късо съединение тип А, издаден от нотифицирано лице 1922 ДЕДАЛ – оценяване и сертификация на 14.10.2022г.;
- 2.277 Декларация за експлоатационни показатели №155/13.10.2023г. на пожароизвестителна централа интерактивна 7000-1MS, издадена от УниПОС ЕООД;
- 2.278 Декларация за експлоатационни показатели №204/10.11.2020г. на димни пожароизвестители FD7130M, издадена от УниПОС ЕООД;
- 2.279 Декларация за експлоатационни показатели №144/21.06.2021г. на адресируеми звукови сигнализатори 7206M, издадена от УниПОС ЕООД;
- 2.280 Декларация за експлоатационни показатели №205/10.11.2020г. на адресируеми топлинни пожароизвестители FD7120M, издадена от УниПОС ЕООД;
- 2.281 Декларация за експлоатационни показатели №202/01.11.2021г. на адресируеми ръчни пожароизвестители с вграден изолатор FD7150M, издадена от УниПОС ЕООД;
- 2.282 Декларация за съответствие на кабели с марка „Xcom“, издадена от ЕКСКОМ ЕООД на 06.09.2019г.;
- ❖ По част "ОВК"
- 2.283 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта отоплителна инсталация етаж 1 от 05.12.2025г.;

КОНСТАТИВЕН АКТ, ОБР.15 ЗА СТРОЕЖ:

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ

Местонахождение: поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4083.6231. УПИ IV - 6172. 6173 за офиси, ЖС, ТП и ПГ, кв.1в, м. "Младост 1А-разширение и м. БАН-VII-VIII км.- II етап", СО- район "Младост"

- 2.284 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта отоплителна инсталация етаж 2 от 1.12.2025г;
- 2.285 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта отоплителна инсталация етаж 3 от 26.11.2025г;
- 2.286 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта отоплителна инсталация етаж 4 от 19.11.2025г.;
- 2.287 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта климатична инсталация етаж 5 от 12.11.2025г.;
- 2.288 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта отоплителна инсталация етаж 6 от 05.11.2025г;
- 2.289 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта отоплителна инсталация етаж 7 от 29.10.2025г;
- 2.290 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта отоплителна инсталация етаж 8 от 22.10.2025г;
- 2.291 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта отоплителна инсталация етаж 9 от 15.10.2025г;
- 2.292 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта отоплителна инсталация етаж 10 от 08.10.2025г;
- 2.293 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта отоплителна инсталация щранг 1 от 01.10.2025г.;
- 2.294 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта отоплителна инсталация щранг 2 от 26.09.2025г;
- 2.295 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта отоплителна инсталация хоризонтала от 19.09.2025г;
- 2.296 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни санитарно-битови вентилации В1' и В1'' от 05.09.2025г;
- 2.297 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни санитарно-битови вентилации В2' и В2'' от 12.09.2025г;
- 2.298 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни санитарно-битови вентилации В3 и В4 от 16.09.2025г.;
- 2.299 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни санитарно-битови вентилации В5 и В6 от 23.09.2025г;
- 2.300 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни санитарно-битови вентилации В6 и В7 от 30.09.2025г;

- 2.301 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни санитарно-битови вентилации В8 и В8' от 03.10.2025г;
- 2.302 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни санитарно-битови вентилации В9 и В9' от 10.10.2025г;
- 2.303 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни санитарно-битови вентилации В10 и В11 от 16.10.2025г.;
- 2.304 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни санитарно-битови вентилации В12 и В12' от 22.10.2025г;
- 2.305 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни санитарно-битови вентилации В13 и В13' от 27.10.2025г;
- 2.306 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни санитарно-битови вентилации В14 и В15'от 31.10.2025г;
- 2.307 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателна вентилация абонатна станция от 06.11.2025г.;
- 2.308 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни гаражна вентилации сутерен -2 от 17.11.2025г;
- 2.309 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта смукателни гаражна вентилации сутерен -1 от 05.12.2025г.;
- 2.310 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта климатична инсталация етаж 1 от 23.04.2026г.;
- 2.311 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта климатична инсталация етаж 2 от 15.04.2026г;
- 2.312 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта климатична инсталация етаж 3 от 09.04.2026г;
- 2.313 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта климатична инсталация етаж 4 от 03.04.2026г;
- 2.314 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта климатична инсталация етаж 5 от 31.03.2026г;
- 2.315 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта климатична инсталация етаж 6 от 24.03.2026г;
- 2.316 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта климатична инсталация етаж 7 от 20.03.2026г.;
- 2.317 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта климатична инсталация етаж 8 от 17.03.2026г.;

- 2.318 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта климатична инсталация етаж 9 от 12.03.2026г;
- 2.319 Акт, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта климатична инсталация етаж 10 06.03.2026г;
- 2.320 Протокол от направа на единични изпитания на вентилатори от 06.11.2025г;
- 2.321 Протокол относно проверка и приемане на студена хидравлична проба 13- бр.;
- 2.322 Декларация за съответствие на медни тръби твърди и меки за климатизация, издадена от Дека Трейд ООД на 29.05.2025г.;
- 2.323 Декларация за съответствие на колекторни кутии, издадена от Дека Трейд ООД на 28.06.2024г.;
- 2.324 Декларация за съответствие на многослойни тръби от тип PEX/AL/PEX диаметри Ф16, 18, 20, 26, 32мм, издадена от Дека Трейд ООД на 19.11.2025г.;
- 2.325 Декларация №01/2015 за съответствие на аксесоари за колектори, ъглови вентили, СД колектори, СР колектори, СХ колектори, компресионни фитинги, разпределителни, електрически /електронни аксесоари, фитинги и аксесоари, гъвкави връзки, смесители, секретни вентили, ръчни радиаторни вентили, термостатични вентили, термостатични глави, магнитни филтри, издадена от Luxor SpA;
- 2.326 Декларация за експлоатационни показатели за Правоъгълна пожаропреградна клапа „CU-LT“, издадена от „RF-Technologies“ NV;
- 2.327 Декларация за експлоатационни показатели № CE_DoP_Rf-t_C2_BG H-05/2018 за Правоъгълна пожаропреградна клапа „CU2“, издадена от „RF-Technologies“ NV от дата 05.2018г.;
- 2.328 Декларация за съответствие на болтове и гайки, издадена от Ес Ай Джи Еър Хендлинг-България ООД;
- 2.329 Декларация за съответствие на противопожарни клапи модели CU2, CR2, CR60, CR120,...SC90, SC+120 за монтаж във вентилационни въздуховоди, издадена от Къерокс България ЕООД;
- 2.330 Декларация за съответствие на монтажен профил, студено пресован, неръждаема стомана MR15, MR2, MR30, MR45, издадена от Ес Ай Джи Еър Хендлинг-България ООД;
- 2.331 Декларация за съответствие на шпилки, поцинковани ТНА размери М6-М12, издадена от Ес Ай Джи Еър Хендлинг-България ООД;
- 2.332 Декларация за съответствие на стоманени вентилационни решетки регулации серия JR-3, издадена от Ес Ай Джи Еър Хендлинг-България ООД;
- 2.333 Декларация за съответствие на правоъгълни канални вентилатори серия VCR и VCR-T, издадена от Къерокс България ООД;
- 2.334 Декларация за експлоатационни показатели на отоплителен радиатор за постоянно вграждане Kaldus 1800, издадена от Radiatori 2000 SPA;
- 2.335 Декларация за експлоатационни показатели на отоплителен радиатор за постоянно вграждане Kaldo 350, издадена от Radiatori 2000 SPA;
- 2.336 Декларация за експлоатационни показатели на отоплителен радиатор за постоянно вграждане Kaldo 500, издадена от Radiatori 2000 SPA;
- 2.337 Декларация за експлоатационни показатели на отоплителен радиатор за постоянно вграждане Kaldo 600, издадена от Radiatori 2000 SPA;
- 2.338 Декларация за експлоатационни показатели на отоплителен радиатор за постоянно вграждане Kaldo 800, издадена от Radiatori 2000 SPA;
- 2.339 Декларация за характеристиките на строителен продукт №22-00289/20.04.2024г. за въздуховоди от стоманена ламарина и фасонни части с правоъгълно сечение, издаден от ЕЪР ТЕХ КОНТРОЛ ЕООД на 20.04.2024г.;

Сертификати за контрол

- 2.340 Сертификат за контрол № 3774/01.04.2026г. за Импенданс на контура „фаза – защитен проводник“; Съпротивление на изолацията, допирно напрежение, време за изключване, ток на задействане и съпротивление на предпазно заземяване, издаден от Орган за контрол от вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;

- 2.341 Протокол за контрол №3774-1/01.04.2026г. на Импенданс (Zs) на контура „фаза – защитен проводник“ в ел.уредби и съоръжения до 1000V, издаден от Орган за контрол от вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;
- 2.342 Протокол за контрол №3774-2/01.04.2026г. на Съпротивление на изолацията в ел.уредби и съоръжения до 1000V, издаден от Орган за контрол отпрофил вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;
- 2.343 Протокол за контрол №3774-3/01.04.2026г. на контрол на защитни прекъсвачи, издаден от Орган за контрол от вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;
- 2.344 Сертификат за контрол № 3773/01.04.2026г. за микроклимат, осветеност, дневно ниво на експозиция на шум, еквивалентно ниво на шум, издаден от Орган за контрол от вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;
- 2.345 Протокол за контрол №3773-1/01.04.2026г. на микроклимат, издаден от Орган за контрол от вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;
- 2.346 Протокол за контрол №3773-2/01.04.2026г на изкуствено осветление, издаден от Орган за контрол от вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;
- 2.347 Протокол за контрол №3773-3/01.04.2026г на шум в работна среда, издаден от Орган за контрол от вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;
- 2.348 Протокол за контрол №3773-4/01.04.2026г на шум в помещенията на жилищни и обществени сград , издаден от Орган за контрол от вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;
- 2.349 Сертификат за контрол №10738/20.08.2026г., издаден от Орган за контрол от вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;
- 2.350 Протокол за контрол №10738-1/20.08.2026г. на Импенданс (Zs) на контура „фаза – защитен проводник“ в ел.уредби и съоръжения до 1000V, издаден от Орган за контрол от вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;
- 2.351 Протокол за контрол №10738-2/20.08.2026г. на Съпротивление на изолацията в ел.уредби и съоръжения до 1000V, издаден от Орган за контрол отпрофил вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;
- 2.352 Сертификат за акредитация, рег. № 100 ОКС от 02.05.2025г., издаден от ИА БСА на орган за контрол от вида „С“ при „МЕДИКО“ ЕООД;
- 2.353 Сертификат за контрол №1735/18.09.2025г. на Съпротивление на мълниезащитни заземителни уредби, издаден от Орган за контрол от вида „А“ при „СЕЙФТИ КОНТРОЛ“ЕООД;
- 2.354 Протокол за контрол №1735-1/18.09.2025г. на Съпротивление на мълниезащитни заземителни уредби, издаден от Орган за контрол от вида „А“ при „СЕЙФТИ КОНТРОЛ“ЕООД;
- 2.355 Сертификат за акредитация, рег. №302 ОКА от 08/01.2024г., издаден от ИА БСА на орган за контрол от вида „А“ при „СЕЙФТИ КОНТРОЛ“ЕООД;
- 2.356 Сертификат за контрол №1359/14.07.2026г. на Съпротивление на защитна заземителна уредба, издаден от Орган за контрол от вида „А“ при „Сейфти контрол“ЕООД;
- 2.357 Протокол за контрол №1359-1/14.07.2026г. на Съпротивление на защитна заземителна уредба, издаден от Орган за контрол от вида „А“ при „Сейфти контрол“ЕООД;
- 2.358 Сертификат за контрол №53/23.03.2026г. на дебит на въздуха, издаден от Акредитиран орган за контрол от вида „А“ при „Оптимал – Росен Буюклийски“ЕТ;
- 2.359 Протокол за контрол №53/23.03.2026г. на вентилационни инсталации, издаден от Акредитиран орган за контрол от вида „А“ при „Оптимал – Росен Буюклийски“ЕТ;
- 2.360 Сертификат за акредитация №260ОКА на „Оптимал – Росен Буюклийски“ЕТ Орган за контрол от вид „А“, издаден от Българска Служба за Акредитация от дата 08.01.2024г.;
Асансьори:
- 2.361 ЕС Декларация за съответствие на асансьор електрически зав.№Н1N031206, издадена от „ОТИС ЛИФТ“ЕООД на 24.02.2026г.;
- 2.362 Ревизионна книга рег.№ 736АС11114 на асансьор електрически зав.№Н1N03106, издадена от ЕСТИМА-КМ ООД на 04.03.2026г.;
- 2.363 ЕС Декларация за съответствие на асансьор електрически зав.№Н1N03105, издадена от „ОТИС ЛИФТ“ЕООД на 24.02.2026г.;
- 2.364 Ревизионна книга рег.№ 736АС11113 на асансьор електрически зав.№Н1N03105, издадена от ЕСТИМА-КМ ООД на 04.03.2026г.;

3. Упълномощаваме от името на всички възложители да ни представлява като единствен участник в процедурата по издаване на разрешение за ползване Аспарух Благоев Делев, управител на „ДЕЛАР“ ЕООД

4. Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от строителя на възложителите.

СЪСТАВИЛИ:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ:

А.1. Аспарух Г
Управител на „ДЕЛАР“ ЕООД

А.2. Александър

А.3. Станислава Й...

А.4. Лидия

А.5. Анна

А.6. Николай

А.7. Иван Т

А.8. Мария

А.9. Христо

А.10. Христина

А.11. Яво

А.12. Мариела Д

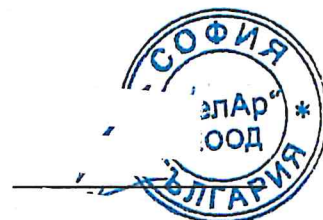
А.13. Асен Фе в

А.14. Димитър

А.15. Светлана / ва

А.16. Ирина А а

А.17. Тодор П... з Т



А.18. Милена Христова

А.19. Евгени Фав

А.20. Елена Дива

А.21. Димитър Лков

А.22. Марин Иванов

А.23. Стефан Иванов

А.24. Мартин Иванов

А.25. Лилиянова

А.26. Иван Иванов

Б. ПРОЕКТАНТИ:

Б.1. арх. Румянкова
Управител на "АРХИГЕЯ-С" ЕООД и проектант част Архитектура

Б.2. инж. Петър Триван

Б.3. инж. Вергиния Иванова

Б.4. инж. Венелин Кирилов

Б.5. инж. Вилиана Тодорова

Б.6. инж. Бистра Иванова

Б.7. инж. Крум Минчев

Б.8. инж. Румелков

Б.9. инж. Димитър Иванов

Б.10. ландшафт. арх. Марусева

В. СТРОИТЕЛ:

В.1. Николай Иванов
управител на "НИК-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД



Г. СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР:

Г.1. инж. Михаил М:

управител на "ММВ Инженеринг" ЕООД

Г.2. арх. Милена Кр а

Г.3. инж. Марин

Г.4. инж. Ирена Бой.

Г.5. инж. Мария М-

Г.6. инж. Марио

Г.7. инж. Владимир Н в

Г.8. инж. Владимир П в

Г.9. л.арх. Росица Г