Строеж:	**Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени**
Местонахождение:	УПИ IV-6172,6173, кв.1в, м. „Младост 1А – Разширение М.БАН VII – VIII км, II-етап" по плана на гр. София, СО р-н „Младост", ПИ с идент. 68134.4083.6231
Възложител:	**„ДЕЛАР" ЕООД**, ЕИК 130233221, гр.София, СО, Район „Младост", ж.к."Младост"-2, бл.251, ап.4, представлявано от Аспарух Б **Александър Й Станислава В , Лидия а, Анна Николай Иван з, Мария**
Строителен надзор:	**"ММВ - Инженеринг" ЕООД**, ЕИК 130568942, със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Проф. Георги Брадистилов" №6, ет.4, представлявано от управителя инж. Михаил М
Строител:	**„НИК ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД**, гр.София, ул. „Гребенец" №8, ет.6, ап. 15, район „Красно село"-СО, ЕИК 121912935, с управител Николай Н достоверение № I-TV 019555
Проектант:	**"АРХИГЕЯ-С" ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Слатина"- СО, ж.к. „Гео Милев", ул. "Николай Коперник" №36-38, ет. 1, ап. 2, ЕИК 175227408, представлявано от арх. Румяна

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

за степен на завършеност на основание чл. 181 от ЗУТ

Днес, 27.07.2025 г., представители на:

I. Възложителите:

1. Александър Йо г , чрез пълномощника си Аспарух Б , на основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2021г. на нотариус с рег. №040 РС София;
2. Станислава , чрез пълномощника си Аспарух Бл на основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2021г. на нотариус с рег. №040 РС София;
3. Лидия чрез пълномощника си Аспарух ев на основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2021г. на нотариус с рег. №040 РС София; ;
4. Анна ва, чрез пълномощника си Аспарух лев на основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2021г. на нотариус с рег. №040 РС София; ;
5. Николай ов, чрез пълномощника си Аспарух Бл в на основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2021г. на нотариус с рег. №040 РС София; ;
6. Иван , чрез пълномощника си Аспарух елев на основание пълномощно с рег. №33236/25.10.2023г. на нотариус с рег. №558 РС София;
7. Мария чрез пълномощника си Аспарух Б на основание пълномощно с рег. №39553/16.12.2024г. на нотариус с рег. №558 РС София;
8. Аспарух Бл – представляващ „ДЕЛАР" ЕООД;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

II. Строител:

Николай Н ов – управител на „НИК-ИНЖЕНЕРИНГ"ЕООД,

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

III. Строителен надзор:

инж. Михаил Ма ов – Управител на „ММВ Инженеринг" ЕООД;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

IV. Проектант:

Румяна - представляватща "АРХИГЕЯ-С" ЕООД,

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

V. Представител на р-н „Младост" СО арх. Етилия ..... гл. експерт отдел „ИКС" ;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Съставихме настящия протокол след извършена проверка на място и по документи на строеж:
„Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени"

Строеж: **Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени**

Местонахождение: **УПИ IV-6172,6173, кв.1в, м. „Младост 1А – Разширение М.БАН VII – VIII км, II-етап“ по плана на гр. София, СО р-н „Младост", ПИ с идент. 68134.4083.6231**

Налични са следните документи:

- Разрешение за строеж № 180/19.07.2023 г., издадено от Главния архитект на СО,, заверено, че е влязло в сила от органа, който го е издал на 08.08.2023г.;
- Одобрени инвестиционни проекти на 22.05.2023 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство " СО -технически проект
- Протокол, обр. 2 за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво за строежа от 19.09.2023 год.; заверени коти на контролираните проектни нива, както следва: ниво изкоп на дата 13.11.2023г.; ниво цокъл на 27.05.2024г, ниво корниз на дата : 24.01.2025г., за ниво +3.60м; на 07.03.2025г., за ниво +18.00м; на 25.04.2025г., за ниво +26.50м ; на 29.04.2025г., за ниво +27.00м и на 14.05.2025г., за ниво +28.00м и ниво било на дата 14.05.2025г.;
- Констативен акт обр. 3 от дата 16.01.2024г год. за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен ;
- Заповедна книга на строежа №91/19.09.2023 год., заверена от стр. надзор "ММВ Инженеринг" ЕООД;
- Акт обр. 14 от дата 14.05.2025 г. за приемане на носещата строителна конструкция на **„Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени“**;
- Актове, образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта за **„Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени“**

След направения оглед и проучените документи,

УСТАНОВИХМЕ:

„Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени“ отговаря на изискванията за завършен етап „груб строеж“ съгласно §5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията.

Съставили:

I.1 ..... Александър Й[illegible], чрез пълномощника си Аспарух [illegible]елев

I.2. ..... Станислава Й[illegible]лова, чрез пълномощника си Аспарух [illegible]

I.3. ..... Лидия [illegible]а, чрез пълномощника си Аспарух Б[illegible]

I.4. ..... Анна Ц[illegible], чрез пълномощника си Аспарух Е[illegible]

I.5. ..... Николай [illegible]нов, чрез пълномощника си Аспарух Е[illegible]

I.6. ..... Иван [illegible]ев, чрез пълномощника си Аспарух [illegible]

I.7. ..... Мария Йо[illegible]а, чрез пълномощника си Аспарух [illegible]

I.8. ..... Аспарух [illegible]в – представляващ „ДЕЛАР“ ЕООД;

II. ..... (Николай Н[illegible]

III. ..... (инж. Михаил В[illegible]

IV ..... (арх. Румяна Ви[illegible]

V. .....