

Строеж: Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени
Местонахождение: УПИ IV-6172,6173, кв.1в, м. „Младост 1А – Разширение М.БАН VII – VIII км, II-етап“ по плана на гр. София, СО р-н „Младост“, ПИ с идент. 68134.4083.6231
Възложител: „ДЕЛАР“ ЕООД, ЕИК 130233221, гр.София, СО, Район „Младост“, ж.к.„Младост“-2, бл.251, ап.4, представлявано от Аспарух
Александър _____, Станислава _____ а
Лидия _____, Анна _____ ва, Николай _____
Строителен надзор: „ММВ – Инженеринг“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Проф. Георги Брадистилов“ №6 ет 4 ЕИК 130568942, представлявано от управителя инж. Михаил
Строител: „НИК ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, гр.София, ул. „Гребенец“ №8, ет.6, ап. 15, район „Красно село“-СО, ЕИК 121912935, с управител Николай _____ удостоверение № I-TV 019555

ПРОТОКОЛ

за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа

I. Откриване на строителната площадка:

Днес, 19 09 23 год., долуподписаният:

А. Консултант:

инж. Михаил

нов, управител на „ММВ-Инженеринг“ ЕООД;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

в присъствието на:

Б. Възложителя:

Б.1. Аспарух Е _____, управител на „ДЕЛАР“ ЕООД

Б.2. Александър _____ чрез пълномощника си Аспарух Б _____ а основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2023 г. на нотариус с рег. №040 РС София;

Б.3. Станислава _____ а, чрез пълномощника си Аспарух Е _____ а основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2023 г. на нотариус с рег. №040 РС София;

Б.4. Лидия С _____ чрез пълномощника си Аспарух _____ а основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2023 г. на нотариус с рег. №040 РС София;

Б.5. Анна _____, чрез пълномощника си Аспарух _____ а основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2023 г. на нотариус с рег. №040 РС София;

Б.6. Николай Г _____ през пълномощника си Аспарух Б _____ а основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2023 г. на нотариус с рег. №040 РС София;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Строителя:

Николай

в, управител на „НИК ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Служител по чл. 223, а – _____

инж. Мария _____

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

инж. Мария _____

съставих този протокол, с който удостоверявам:

Строеж:

Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени

Местонахождение:

УПИ IV-6172,6173, кв.1в, м. „Младост 1А – Разширение М.БАН VII – VIII км, II-етап“ по плана на гр. София, СО р-н „Младост“, ПИ с идент. 68134.4083.6231

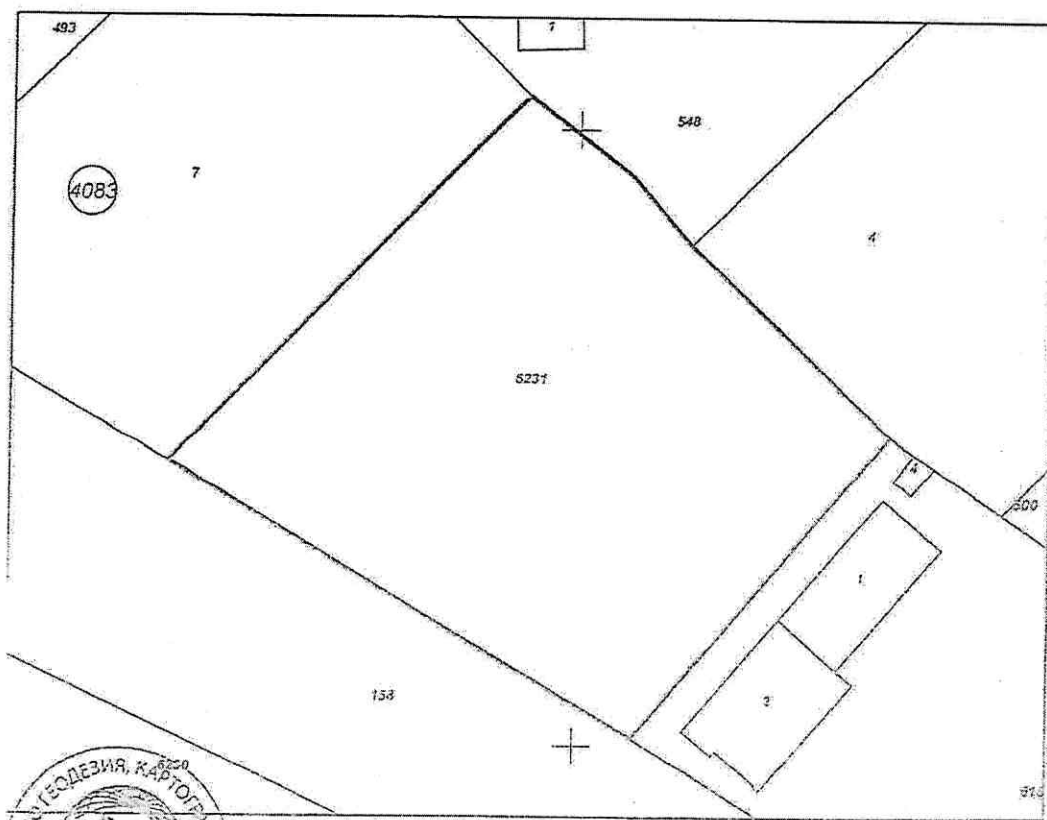
1. Налице са следните разрешения и документи:

- 1.1. Разрешение за строеж № 180/19.07.2023 год., издадено от Главния Архитект на СО, заверено, че е влязло в сила от органа, който го е издал.
- 1.2. За заемане на тротоар (част от него и/или част от уличното платно): Няма
- 1.3. За преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и др. зони с ограничен режим за преминаване: Няма;
- 1.4. За ограждане на строителната площадка с временна плътна ограда с височина 2,00 м, разположена по границите на строителната площадка съгласно: одобрен строителен ситуационен план.
- 1.5. За извозване на хумус:
- 1.6. За извозване на земни маси: РМЛ23-ТК00-556(1)/13.09.2023; РМЛ23-ТК00-556(2)/
- 1.7. За извозване на строителни отпадъци: РМЛ23-ТК00-556(1)/13.09.2023
- 1.8. За изкореняване (отсичане) на съществуващи дървета и др.: РМЛ22-ЗС00-8(1)/27.01.2022

2. Изходните точки на външните връзки със съществуващата техническа инфраструктура са:

- 2.1. За временен водопровод: от водоноски
- 2.2. За временна канализация: химически тоалетни
- 2.3. За временно ел. захранване: Становище SAP № IB-31-22-15289 за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа, издадено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- 2.4.

3. Описание на строителната площадка:



(окомерна скица на площадката)

Строеж: Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени
Местонахождение: УПИ IV-6172,6173, кв.1в, м. „Младост 1А – Разширение М.БАН VII – VIII км, II-етап“ по плана на гр. София, СО р-н „Младост“, ПИ с идент. 68134.4083.6231

3.1. Строителната площадка е разположена в УПИ IV-6172,6173, кв.1в, м. „Младост 1А – Разширение М.БАН VII – VIII км, II-етап“ по плана на гр. София, СО р-н „Младост“, ПИ с идент. 68134.4083.6231.
Площадката е разчистена и подготвена за строителството.

(Прави се подробен опис на състоянието на строителната площадка)

3.2. В зоната на строителната площадка няма действащи надземни и подземни съоръжения и комуникации, подлежащи на преместване

(Описват се налични в зоната на строителната площадка строежи, действащи надземни и подземни съоръжения и комуникации, които подлежат на преместване)

3.3. В зоната на строителната площадка няма сгради, които подлежат на събаряне. Няма дървета подлежащи на изкореняване и изсичане.

(Описание на постройки, подлежащи на събаряне; на съоръжения, подлежащи на преместване; на насаждения, подлежащи на изкореняване и изсичане)

3.4. Транспортно – комуникационният подход се осъществява от ул. „Анна Ахматова“;

(Описва се как ще се осъществява достъпът до строителната площадка)

3.5.

4. Състоянието на околното пространство е: от североизток УПИ XIV - 2706,2790,2856,2857,4149,3243, от северозапад УПИ XII – 1581, от югоизток УПИ X – 2931, от югозапад ул. „Анна Ахматова“

(Описва се състоянието - поземлени имоти, терени, зелени, площи, улици, тротоари)

5. Предвидени мерки в плана за безопасност и здраве за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд: Ограждане и обезопасяване на строителната площадка. Поставяне на предупредителни табели. Организиране на охрана. Оборудване на противопожарно ел. табло. Контрол заземяването на временните ел. табла. Оборудване на място за първа медицинска помощ с аптечка. Определяне и дефиниране на опасностите по оценка на риска. Провеждане на инструктажи и др. съгласно плана за безопасност и здраве.

(Описват се)

Забележка г. на раздел I:

Съставили:

А.
(инж. Михаил Вълчанов)

Б.1.
(Аспарух, ...

Б.2.
(Александър I, ..., чрез пълномощника си Аспарух

Б.3.
(Станислава I, ..., чрез пълномощника си Аспарух

Б.4.
(Лидия, ..., чрез пълномощника си Аспарух, ...

Б.5.
(Анна, ..., чрез пълномощника си Аспарух, ...

Б.6.
(Николай, ..., чрез пълномощника си Аспарух Г

Б.
(Николай Николов, ...

Г.
(Михаил, ...

Строеж:

Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени

Местонахождение:

УПИ IV-6172,6173, кв.1в, м. „Младост 1А – Разширение М.БАН VII – VIII км, II-етап“ по плана на гр. София, СО р-н „Младост“, ПИ с идент. 68134.4083.6231

II. Определяне на строителна линия и ниво на строежа:

Днес, 19.09.23, год., долуподписаният:

А. Консултант:

инж. Михаил Михайлов, управител на „ММВ-Инженеринг“ ЕООД;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

в присъствието на:

Б. Възложителя:

Б.1. Аспарух Братиславски, управител на „ДЕЛАР“ ЕООД

Б.2. Александър Йосифов, чрез пълномощника си Аспарух Братиславски на основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2023 г. на нотариус с рег. №040 РС София;

Б.3. Станислава Иванова, чрез пълномощника си Аспарух Братиславски на основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2023 г. на нотариус с рег. №040 РС София;

Б.4. Лидия Иванова, чрез пълномощника си Аспарух Братиславски на основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2023 г. на нотариус с рег. №040 РС София;

Б.5. Анна Цочева, чрез пълномощника си Аспарух Братиславски на основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2023 г. на нотариус с рег. №040 РС София;

Б.6. Николай Георгиев, чрез пълномощника си Аспарух Братиславски на основание пълномощно с рег. №8646/27.07.2023 г. на нотариус с рег. №040 РС София;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Строителя:

Николай Иванов, управител на „НИК ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Технически правоспособно физическо лице по част „Геодезия“, към лицето упражняващо строителен надзор: инж. Владимир Николов

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Д. Служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ:

инж. Цветелина Петрова, зам. кмет;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

съставих този протокол, с който удостоверявам, че определих строителна линия и ниво на строежа в УПИ IV-6172,6173, кв.1в, м. „Младост 1А – Разширение М.БАН VII – VIII км, II-етап“ по плана на гр. София, СО р-н „Младост“, ПИ с идент. 68134.4083.6231, както следва:

1. Окомерна скица:

Окомерна скица с означение на регулационните и нивелетните репери, с нанесени разстояния от новия строеж до регулационните линии (границите на имота), респективно до сгради и постройки в поземления имот и до такива в съседните, при намалени отстояния, както и размерите в план на предвиденото застрояване (строителни линии)

Приложение 1

2. Основни репери:

		X	Y
2.1. Регулационен репер:	PT 1506	4726326.530	326382.282
	PT 1515	4726147.691	326523.535

Координатна система: 2005 Кадастрална

Строеж: Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени
Местонахождение: УПИ IV-6172,6173, кв.1в, м. „Младост 1А – Разширение М.БАН VII – VIII км, II-етап“ по плана на гр. София, СО р-н „Младост“, ПИ с идент. 68134.4083.6231

2.2 Нивелетен репер:

ПТ 1506 с кота 594.68 м;

Височинна система: Балтийска

3. Нива на строежа по одобрения проект:

- 3.1. Кота изкоп: - 7.15 м = 587.45 м, - 6.45 м = 588.15 м;
3.2. Кота цокъл: ± 0.00 м = 594.60 м;
3.3. Кота корниз: + 3.60 м = 598.20 м, + 18.00 м = 612.60 м, + 27.00 м = 621.60 м, + 28.00 м = 622.60 м
+ 26.50 м = 621.10 м (Н=28 м от средна кота прилежащ терен);
3.4. Кота било: + 29.30 м = 623.90 м;

Забележка при на раздел II:

Съставили:

А.
(инж. Михаил)

Б.1
(Аспарух)

Б.2
(Александър) чрез пълномощника си Аспарух

Б.3
(Станислава) чрез пълномощника си Аспарух

Б.4
(Лидия) чрез пълномощника си Аспарух

Б.5
(Анна) чрез пълномощника си Аспарух

Б.6
(Николай) чрез пълномощника си Аспарух

В.
(Николай)

Г.
(инж. Владимир)

Д.
(инж. Силвия)

Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени

УПИ IV-6172.6173, кв.1а, м. „Младост 1А – Разширение М.БАН VII – VIII км, II-етап“ по плана на гр. София, СО р-н „Младост“, ПИ с идент. 68134.4083.6231