

За главен архитект на СО

Разрешение за строеж № 180/19.07.2023г.

Заповед за заместване №

СОА 2 3 РД15- 1 9 3 1 / 0 4. 08. 23

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 08.08.2023

Главен архитект на Столична община:

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на 20.08.2023 г.

Главен архитект на Столична община:

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:

Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	3

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 180/19.07.2023г.

Разрешава се на:

1. "ДЕЛАР" ЕООД, ЕИК/Булстат: 130233221
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ж.к. "Младост 2", бл.251, ап.4., управител Аспарух Делев
2. Й Б , ЕГН:
3. Л Г , ЕГН:
4. А Н , ЕГН:
5. Н Н , ЕГН:

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 22.05.2023г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

За строеж: „Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени“,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.4083.6231, УПИ IV – 6172,6173 – "за офиси, жс, тп и па", кв. 18, местност МЛАДОСТ 1А – РАЗШИРЕНИЕ М. БАН VII – VIII КМ, II – ЕТАП, район Младост гр. София

На основание чл. 48, чл. 147, ал. 1, т. 5, чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието № САГ23-АП00-92/17.03.2023г., изготвен от "ММВ-Инженеринг" ЕООД, ЕИК 130568942, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Проф. Георги Брадистилов" № 6, ет. 4, представявано от Михаил Вълчанов. Удостоверение № РК-0085 от 19.11.2018г., издадено от ДНСК.

Становище № 562001-118/31.01.2023г. на Сегма РС ПБЗН – гр. София.

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Частии от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ);

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

ЗП = 686,09 кв.м. РЗП = 5383,14 кв.м. РЗП със сутерен = 7593,56 кв.м.
Платена такса в размер 61 948,80 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ23-АП00-92 от 12.07.2023г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София ~~здравко~~ в срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на Столична община :

.....
/ арх. ~~Здравко~~ Здравков /